



鶴岡市工業団地ガイド Industrial Parks Guide in Tsuruoka

鶴岡 工業団地 分布図



次世代の拠点地として

日本海と出羽三山を臨む庄内平野をステージに広がる工業団地は、恵まれた地形環境を生かし、これからの時代に向けた新産業の創出や、よりいっそう良好な事業環境を提供するフィールドとしてさらなる充実度を高めていきます。

◎鶴岡市工業団地概要一覧

●団地名	●所在地	●団地面積 (ha)	●工業用地面積 (ha)	●用途地域	●地域指定	●優遇制度	●用水	●排水	●電力
1 鶴岡中央工業団地	鶴岡市宝田	62.4	45.1 分譲済… 45.1 未分譲… 0	工業地域	農工法	税 事	産 雇 上水道 工業用水	公共下水道	鶴岡北変電所 45,000KVA
2 鶴岡東工業団地	鶴岡市宝田	24.8	20.6 分譲済… 20.6 未分譲… 0	工業専用地域 準工業地域	農工法	税 事	産 雇 上水道	公共下水道	鶴岡北変電所 45,000KVA
3 鶴岡西工業団地	鶴岡市大宝寺	15.2	13.4 分譲済… 13.4 未分譲… 0	工業地域	農工法	税 事	産 雇 上水道 工業用水	公共下水道	鶴岡北変電所 45,000KVA
4 鶴岡鉄工団地	鶴岡市下清水	16.8	14.8 分譲済… 14.8 未分譲… 0	—	—	税 事	産 雇 上水道	公共下水道	大山変電所 25,000KVA
5 鶴岡大山工業団地	鶴岡市大山	28.5	23.5 分譲済… 16.8 未分譲… 6.7	工業地域	農工法	税 事 用 産 雇	上水道	公共下水道	大山変電所 35,000KVA
6 藤島南工業団地	鶴岡市藤浪	8.7	7.8 分譲済… 7.8 未分譲… 0	工業地域	過疎法	税 事	産 雇 上水道	公共下水道	藤島変電所 30,000KVA
7 榊引東工業団地	鶴岡市田代	4.3	4.3 分譲済… 4.3 未分譲… 0	—	農工法	税 事	産 雇 上水道	公共下水道	鶴岡変電所 25,000KVA
8 榊引西工業団地	鶴岡市上山添	9.3	8.6 分譲済… 8.6 未分譲… 0	—	農工法	税 事	産 雇 上水道	公共下水道	鶴岡変電所 45,000KVA
9 庄内南工業団地	鶴岡市下山添	24.2	21.9 分譲済… 21.9 未分譲… 0	—	農工法	税 事	産 雇 上水道	公共下水道	鶴岡変電所 45,000KVA
10 赤川工業団地	鶴岡市羽黒町赤川	9.9	9.8 分譲済… 9.8 未分譲… 0	—	農工法	税 事	産 雇 上水道	立地企業が処理	鶴岡変電所 45,000KVA
11 庄内あさひ産業団地	鶴岡市越中山	5.2	2.4 分譲済… 1.9 未分譲… 0.5(交渉中)	—	農工法 過疎法 山村振興法	税	産 雇 上水道	立地企業が処理	新落合変電所 6,600KVA

【優遇制度】

※各優遇制度には適用要件がありますのでお問い合わせください。

- 税 税優遇措置**
不動産取得税の課税免除、事業税の3年免除、特定事業所用資産の買換え特例、減価償却の特例。
- 事 事業場設置助成金**
固定資産税(課税初年度分)の1/2相当額を助成。
- 用 用地取得助成金**
用地取得価格の50%助成
- 産 産業立地促進資金**
限度額20億円/利率 年0.7%
期間 設備20年・運転15年(うち据置3年以内)
- 雇 雇用創出助成金(市外からの立地に限る)**
1年以上の継続雇用者の数に応じ、1人当たり最高30万円を助成。

..... 分譲済

鶴岡中央工業団地空撮



1 鶴岡中央工業団地

◎農工団地指定/昭和47年4月 ◎工期/昭和46年10月～昭和49年3月 ◎実施主体/山形県

Industrial Estate Data

所在地 ● 鶴岡市宝田一丁目地内
 団地面積 ● 62.4(ha)
 用地面積 ● 45.1(ha)
 用途地域 ● 工業地域
 地域指定 ● 農工法
 優遇制度 ● 事業場設置助成金、産業立地促進資金など
 用水 ● 上水道、工業用水
 排水 ● 公共下水道
 電力 ● 鶴岡北変電所 45,000KVA
 事業所数 ● 17社
 従業員数 ● 3,602人(令和5年4月1日現在)

○団地事業所数/17社 ○団地従業員数/3,602人(令和5年4月1日現在)

企業名	住所	電話番号	資本金	敷地面積	従業員数	主要製品
			(100万円)	(㎡)	(人)	
マーレエンジンコンポーネンツジャパン(株)	宝田一丁目12-10	23-9111	1,250	99,185	822	内燃機関用ピストン
ソニーセミコンダクタマニュファクチャリング(株)山形テクノロジーセンター	宝田一丁目11-73	23-3411	100	95,858	884	CMOSイメージセンサ
ティーピーアール(株)	宝田一丁目11-16	23-9551	300	68,733	277	商用車用ブレーキ・エンジン部品
オリエンタルモーター(株)鶴岡中央事業所	宝田一丁目13-30	24-1191	4,100	29,951	211	DCブラシレスモーター、制御用電子回路
(株)JVCケンウッド山形	宝田一丁目15-80	24-4811	10	26,598	186	業務用無線機・アマチュア無線機 業務用音響機器
TDKエレクトロニクスファクトリーズ(株)鶴岡東工場	宝田一丁目14-38	25-4100	200	24,401	233	薄膜電源コイル
OKIサーキットテクノロジー(株)	宝田一丁目15-68	24-3451	480	20,000	325	プリント配線板
(株)シンクロン	宝田一丁目19-71	22-4196	73	17,390	146	真空装置、真空機器
(株)高研	宝田一丁目18-36	24-3992	150	17,205	168	医療機械器具
(株)共栄	宝田一丁目19-15	23-3155	49	13,068	164	婦人服
近物レックス(株)	宝田一丁目9-66	22-7615	800	9,400	63	特別積合貨物自動車運送
新潟運輸(株)	宝田一丁目9-51	22-2833	81	6,296	42	貨物運送
秋山鉄工(株)	宝田一丁目10-1	22-1850	64	6,243	29	真空用薄膜形成装置の部分品
(株)サトーコーサー	宝田一丁目10-51	24-0032	88	4,846	45	電線結束バンド
鶴岡酒造協同組合	宝田一丁目14-3	23-1505	10	4,534	1	清酒醸造用精米
(株)鶴岡鉄工所	宝田一丁目10-11	24-0112	10	2,906	8	一般産業用機械部品
トヨタカローラ山形(株)	宝田二丁目1-35	25-2911	80	1,717	0	中古自動車の販売

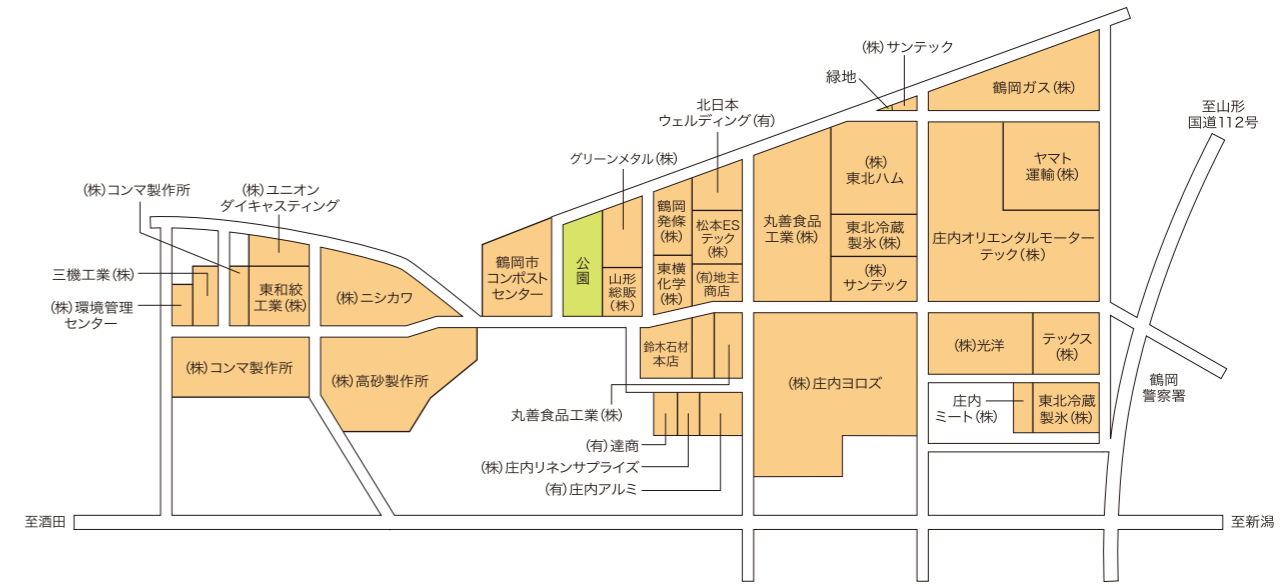
鶴岡市工業団地ガイド

Industrial Parks Guide in Tsuruoka

鶴岡東工業団地 **24.8ha**
 分譲済



鶴岡東工業団地空撮



○団地事業所数/30社 ○団地従業員数/1,209人(令和5年4月1日現在)

企業名	住所	電話番号	資本金	敷地面積	従業員数	主要製品
			(100万円)	(㎡)	(人)	
(株)庄内ヨロズ	宝田三丁目7-30	24-1111	100	31,706	152	自動車部品
庄内オリエンタルモーターテック(株)	宝田三丁目4-10	25-2850	100	24,948	64	ステーター
丸善食品工業(株)	宝田三丁目6-31	25-1191	100	17,066	150	天然調味料・缶詰・レトルト食品
(株)高砂製作所	宝田三丁目14-24	23-1151	120	15,751	99	システム電源他
鶴岡ガス(株)	宝田三丁目5-1	23-6607	72	15,510	68	都市ガス
(株)コンマ製作所	宝田三丁目18-40	23-1111	150	10,493	36	農業機械・除雪機・自動専用リフター
(株)サンテック	宝田三丁目6-1	23-0377	30	9,564	86	ターボ分子ポンプ用部品
(株)ニシカワ	宝田三丁目15-28	24-3033	49	9,573	56	液晶・半導体露光装置
(株)光洋	宝田三丁目3-27	24-9567	20	7,939	74	半導体製造装置筐体・部品
ヤマト運輸(株)鶴岡営業所	宝田三丁目4-64	24-8429	50,000	6,643	48	貨物自動車運送
(株)東北ハム	宝田三丁目6-58	22-1856	96	6,556	49	ハム・ソーセージ
鶴岡市コンポストセンター	宝田三丁目12-43	24-7033	-	5,953	4	下水汚泥肥料
東北冷蔵製氷(株)	宝田三丁目2-46	24-6975	90	5,645	18	倉庫業
東和絞工業(株)	宝田三丁目16-6	25-9585	50	4,437	24	金属精密加工
テックス(株)	宝田三丁目3-41	25-2400	19	3,967	17	小型直流モーター、理学機器
鶴岡発條(株)	宝田三丁目10-25	22-0407	10	3,322	41	スプリング
(株)ユニオンダイカスティング	宝田三丁目16-31	22-2951	10	3,277	34	アルミダイカスト部品製造・加工
グリーンメタル(株)	宝田三丁目11-25	24-7410	48	2,615	50	圧電部品、弱電部品、省力化機械部品
山形総販(株)	宝田三丁目11-3	23-9836	20	2,582	6	アルミ製品加工・取付け
松本ESテック(株)	宝田三丁目10-41	25-2031	30	2,524	8	電磁鋼帯加工
東横化学(株)	宝田三丁目10-7	23-3918	90	2,274	21	高圧ガス
北日本ウェルディング(有)	宝田三丁目10-35	24-8830	10	1,983	7	継手溶接
三機工業(株)	宝田三丁目17-2	23-5883	8,105	1,834	5	建設設備
庄内ミート(株)	宝田三丁目2-39	22-1509	45	1,502	22	畜産副産物
(有)庄内アルミ	宝田三丁目9-45	23-1438	10	1,500	8	アルミ建材加工・販売
(有)達商	宝田三丁目9-22	23-4142	28	1,323	15	菓子
(有)地主商店	宝田三丁目10-45	24-7250	5	1,201	3	食料品
(株)環境管理センター宝田営業所	宝田三丁目17-27	25-0801	10	1,056	28	一般・産業廃棄物収集運搬、処理
鈴木石材本店工場	宝田三丁目9-26	24-6493	39	1,008	1	墓石
(株)庄内リネンサプライズ	宝田三丁目9-47	22-8068	20	988	15	リネンサプライ

2 鶴岡東工業団地

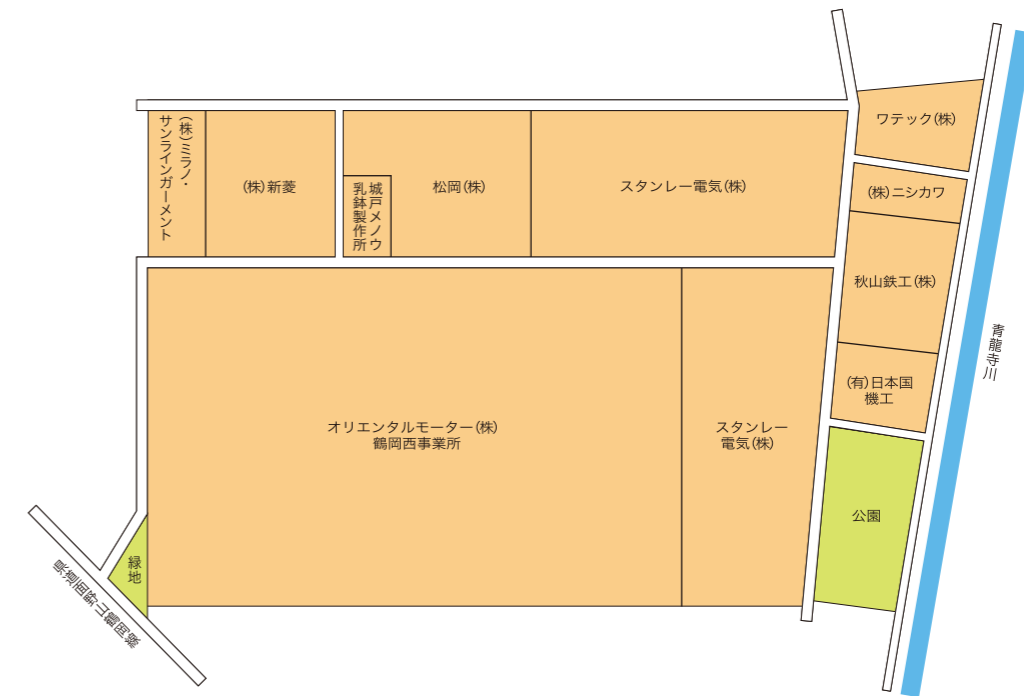
◎農工団地指定/昭和50年2月 ◎工期/昭和49年4月~昭和63年3月 ◎実施主体/(一財)鶴岡市開発公社

Industrial Estate Data

- 所在地 ● 鶴岡市宝田三丁目地内
- 団地面積 ● 24.8 (ha)
- 用地面積 ● 20.6 (ha)
- 用途地域 ● 工業専用地域/準工業地域
- 地域指定 ● 農工法
- 優遇制度 ● 事業場設置助成金、産業立地促進資金など
- 用水 ● 上水道
- 排水 ● 公共下水道
- 電力 ● 鶴岡北変電所 45,000KVA
- 事業所数 ● 30社
- 従業員数 ● 1,209人(令和5年4月1日現在)

..... 分譲済

鶴岡西工業団地空撮



3 鶴岡西工業団地

◎農工団地指定/平成2年7月 ◎工期/平成2年12月~平成4年7月 ◎実施主体/(一財)鶴岡市開発公社

Industrial Estate Data

所在地 ● 鶴岡市大宝寺字日本国地内
 団地面積 ● 15.2(ha)
 用地面積 ● 13.4(ha)
 用途地域 ● 工業地域
 地域指定 ● 農工法
 優遇制度 ● 事業場設置助成金、産業立地促進資金など
 用水 ● 上水道、工業用水
 排水 ● 公共下水道
 電力 ● 鶴岡北変電所 45,000KVA
 事業所数 ● 10社
 従業員数 ● 680人(令和5年9月1日現在)

○団地事業所数/10社 ○団地従業員数/680人(令和5年9月1日現在)

企業名	住所	電話番号	資本金 (100万円)	敷地面積 (㎡)	従業員数 (人)	主要製品
オリエンタルモーター(株)鶴岡西事業所	大宝寺字日本国271-5	28-2451	4,100	66,170	415	精密小型ACモーター用ギヤヘッド
スタンレー電気(株)	大宝寺字日本国271-6	25-3111	30,514	32,968	68	発光ダイオード素子、受光素子
松岡(株)	大宝寺字日本国223-5	22-2404	100	10,064	2	製織
(株)新菱	大宝寺字日本国211-5	23-7950	500	6,410	55	半導体製造装置部品の精密洗浄
秋山鉄工(株)	大宝寺字日本国254-6	22-1851	64	6,270	6	真空用薄膜形成装置の部分品
ワテック(株)	大宝寺字日本国254-2	23-4400	59	3,369	20	CCD監視カメラ
(有)日本国機工	大宝寺字日本国254	25-1523	5	3,316	7	精密機械部品
(株)ミラノ・サンライン・サンライン	大宝寺字日本国211-4	24-9531	23	3,309	99	コート、ジャケット
(株)ニシカワ	大宝寺字日本国254-5	29-0710	49	1,633	4	半導体装置・液晶露光装置
城戸メノウ乳鉢製作所	大宝寺字日本国 223-4	—	—	890	4	乳鉢

鶴岡市工業団地ガイド

Industrial Parks Guide in Tsuruoka



4 鶴岡鉄工団地

◎工期/昭和45年1月～昭和46年4月 ◎実施主体/鶴岡市

Industrial Estate Data

所在地 ● 鶴岡市下清水字内田元地内
 団地面積 ● 16.8(ha)
 用地面積 ● 14.8(ha)
 優遇制度 ● 事業場設置助成金、産業立地促進資金など
 用水 ● 上水道
 排水 ● 公共下水道
 電力 ● 大山変電所 25,000KVA
 事業所数 ● 15社
 従業員数 ● 479人(令和5年4月1日現在)

鶴岡鉄工団地 **16.8ha**
 ■ …… 分譲済



○団地事業所数/15社 ○団地従業員数/479人(令和5年4月1日現在)

企業名	住所	電話番号	資本金	敷地面積	従業員数	主要製品
			(100万円)	(㎡)	(人)	
スズモト(株)	下清水字内田元72-43	33-8344	50	32,717	110	自動車部品及び電子・電機部品
(株)新池田	下清水字内田元74-6	24-2111	55	15,606	25	建築、土木、製造業向け鋼材卸売
(協)鶴岡鉄工共同工場	下清水字内田元72-40	23-2411	46	14,829	133	機械部品・モーター部品加工・シェル中子製造
(株)五十嵐工業所	下清水字内田元74-18	24-1381	30	12,838	25	精密機械部品
(株)高良	下清水字内田元74-20		10	12,195	-	古紙等再生資源の卸売
(株)佐藤工務		24-1133	70	10,160	-	土木工事、建設工事
テクマン工業(株)	下清水字内田元74-17	23-0007	51	8,969	21	生産設備設計、製造 プラスチックペレット選別機
山形不動産サービス(株)			10	8,264	-	不動産業、倉庫業
(株)ニッタ	下清水字内田元21-17	24-5200	48	7,917	9	非鉄金属子殻売買
山形クラッチ(株)鍛造工場	下清水字内田元72-1	23-5538	25	7,164	6	熱間鍛造部品
佐藤商事(株)	下清水字内田元72-1	22-1816	1,319	7,147	9	鉄鋼・非鉄金属機械の販売
東北電力(株)			251,441	4,795	-	電柱等資材の保管
(株)大山機械	下清水字内田元72-40	24-3302	25	2,745	80	小型精密モーター部品、一般産業用機械部品
(有)畑田鐵工所	下清水字内田元72-40	23-2412	5	2,119	53	農業用機械製造
(株)南東北クボタ鶴岡南営業所	下清水字内田元28-8	24-3257	160	2,075	8	農業機械販売

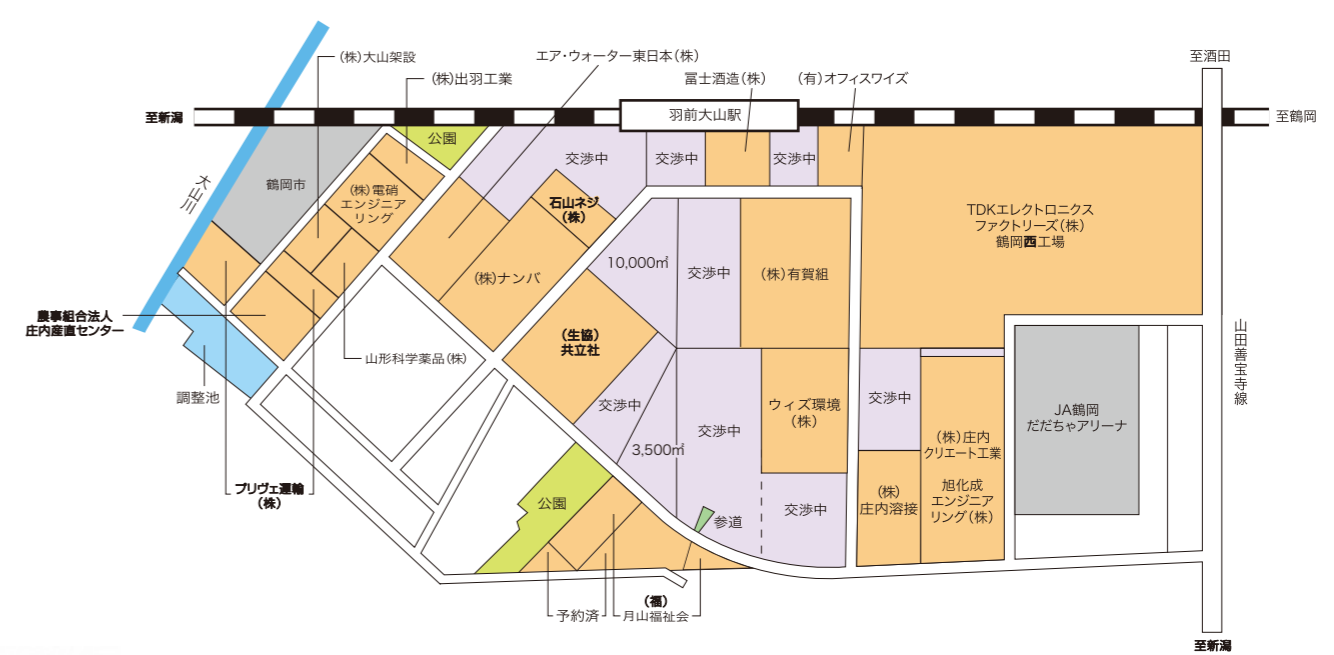
鶴岡市工業団地ガイド

Industrial Parks Guide in Tsuruoka

鶴岡大山工業団地 **28.5ha**



鶴岡大山工業団地空撮



○団地事業所数/18社 ○団地従業員数/574人(令和5年9月1日現在。操業中の事業所のみ記載)

企業名	住所	電話番号	資本金	敷地面積	従業員数	主要製品
			(100万円)	(㎡)	(人)	
TDKエレクトロニクスファクトリーズ(株)鶴岡西工場	山田字油田97	33-4111	200	49,409	406	電子部品製造
(株)庄内クリエート工業 旭化成エンジニアリング(株)	大山字向町5-6	26-0688	44	11,471	10	産業用省力化機械製造、医療機器製造販売
(株)有賀組	大山字向町1-12	35-1722	10	12,827	42	建設仮設資材製造メンテナンス
(株)ナンバ	栃屋字天保恵76-5	38-1251	10	6,605	13	家電・自動車・カメラ・事務用機器等の試作部品の精密加工
ウイズ環境(株)	大山字向町1-10	64-0744	20	6,000	38	燃料用木材チップ製造、段ボール等梱包処理
エア・ウォーター東日本(株)	栃屋字天保恵76-6	38-0180	2,000	4,339	3	高圧ガス
社会福祉法人月山福祉会	大山字天保恵14-6	24-8541	100	5,329	2	農産物・畜産物の加工品製造
(株)電硝エンジニアリング	栃屋字天保恵65-16	38-1515	265	3,285	3	半導体及びLCD関連製造装置のメンテナンス等
農事組合法人庄内産直センター	栃屋字天保恵65-3	33-1511	99	2,904	4	米の玄米・精米販売、米穀検査、農産物販売
(株)庄内溶接	大山字向町5-5	33-8315	10	3,301	7	鋼構造物工事業
山形科学薬品(株)	栃屋字天保恵65-13	38-1070	10	1,644	6	理化学機器類、試験及び測定機器類の販売
(株)大山架設	栃屋字天保恵65-15	33-1552	3	1,642	2	機械搬入・据付、各種架設工事
(株)出羽工業	栃屋字天保恵65-17	38-1302	10	1,620	7	冷凍冷蔵用圧力容器
(生協)共立社	大山字天保恵 30-1	26-8760	4,287	8,897	31	パッケージセンター
(有)オフィスワイズ	大山字向町 68-1	33-8899	8	2,400	-	物流倉庫
富士酒造(株)	栃屋字天保恵 113-6		40	2,850	-	冷凍倉庫
石山ネジ(株)			10	2,301	-	半導体製造装置用精密金属部品製造
プリヴェ運輸(株)			45	3,635	-	化学薬品等の運送

5 鶴岡大山工業団地 ◎分譲中◎

◎農工団地指定/平成8年3月 ◎工期/平成8年12月~平成10年9月 ◎実施主体/(一財)鶴岡市開発公社

Industrial Estate Data

所在地 ●鶴岡市大山、栃屋、山田、矢馳にまたがる地域
 団地面積 ●28.5(ha)
 用地面積 ●23.5(ha)
 分譲可能面積 ●6.7(ha)
 用途地域 ●工業地域
 地域指定 ●農工法
 優遇制度 ●税優遇措置、事業場設置助成金、用地取得助成金、産業立地促進資金、雇用創出助成金

用水 ●上水道
 排水 ●公共下水道
 電力 ●大山変電所 35,000KVA
 事業所数 ●18社
 従業員数 ●574人(令和5年9月1日現在)

◎分譲

分譲可能面積 ●67,000㎡
 分譲価格 ●16,400~16,700円/㎡
 (54,200円~55,200円/坪)
 分譲最低面積 ●3,500㎡(1,080坪)

◎用地取得助成制度

助成対象 ●2,000㎡以上の用地取得
 助成額 ●取得価格の50%
 (限度額:2億円)
 助成金交付 ●当年度又は翌年度助成

6 鶴岡市工業団地ガイド

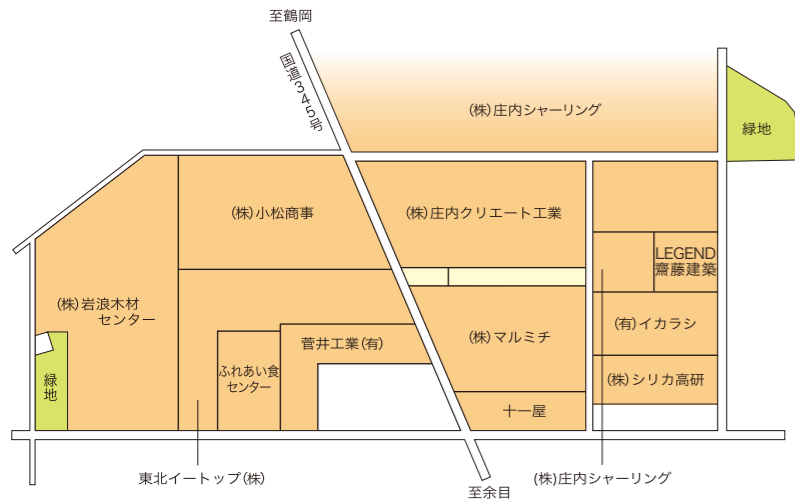
Industrial Parks Guide in Tsuruoka

藤島南工業団地

○工期/平成4年9月～平成11年5月 ○実施主体/旧藤島町土地開発公社

Industrial Estate Data 8.7ha

所在地 ●鶴岡市藤浪一丁目地内、三丁目地内
 団地面積 ●8.7 (ha)
 用地面積 ●7.8 (ha)
 用途地域 ●工業地域
 地域指定 ●過疎法
 優遇制度 ●事業場設置助成金、産業立地促進資金など
 用水 ●上水道
 排水 ●公共下水道
 電力 ●藤島変電所 30,000KVA
 事業所数 ●12社
 従業員数 ●231人 (令和5年4月1日現在)



○団地事業所数/12社 ○団地従業員数/231人(令和5年4月1日現在)

企業名	住所	電話番号	資本金 (100万円)	敷地面積 (㎡)	従業員数 (人)	主要製品
(株)岩浪木材センター	藤浪三丁目9-5	78-2377	20	16,996	20	一般木材製品、新建材、住宅設備機器、銘木類
(株)小松商事藤島営業所	藤浪三丁目90	64-4411	60	10,906	21	一般貨物自動運送
(株)庄内クリエート工業	藤浪一丁目75-1	64-5825	33	10,421	37	X線検査装置等一般産業用機械、医療機器
(株)マルミチ	藤浪一丁目78-1	78-3777	20	7,890	—	一般貨物運送
東北イートップ(株)	藤浪四丁目104-2	64-5785	10	9,154	45	半導体製造装置保守、産業用機器保守
菅井工業(有)	藤浪三丁目93	64-5646	10	5,065	8	各種コンベヤ等
(有)イカラシ	藤浪一丁目68	64-2972	6	2,957	9	カウンター、収納棚、建具
鶴岡市藤島ふれあい食センター	藤浪三丁目95-9	64-2124	—	3,682	19	公立施設の給食
(株)シリカ高研	藤浪一丁目68-1	64-5356	50	3,043	42	医療用器具
(株)庄内シャーリング	上藤島字上川原80	64-3600	80	2,937	20	銅板溶断、溶接H型鋼
十一屋	藤浪一丁目83-1	64-2413	—	2,004	8	和・洋菓子製造小売業
LEGEND齋藤建築	藤浪一丁目69-1	64-2553	—	1,802	—	建築業

7 鶴岡市工業団地ガイド

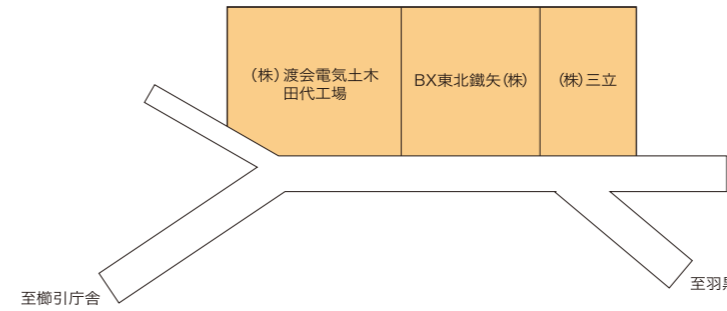
Industrial Parks Guide in Tsuruoka

櫛引東工業団地

○農工団地指定/昭和50年10月 ○工期/昭和50年10月～昭和51年3月 ○実施主体/旧櫛引町

Industrial Estate Data 4.3ha

所在地 ●鶴岡市田代地内
 団地面積 ●4.3 (ha)
 用地面積 ●4.3 (ha)
 地域指定 ●農工法
 優遇制度 ●事業場設置助成金、産業立地促進資金など
 用水 ●上水道
 排水 ●公共下水道
 電力 ●鶴岡変電所 25,000KVA
 事業所数 ●3社
 従業員数 ●51人 (令和5年4月1日現在)



○団地事業所数/3社 ○団地従業員数/51人(令和5年4月1日現在)

企業名	住所	電話番号	資本金 (100万円)	敷地面積 (㎡)	従業員数 (人)	主要製品
(株)渡会電気土木田代工場	田代字広瀬16-2	57-4777	41	21,131	20	木質ペレット
BX東北鐵矢(株)	田代字広瀬16	57-4592	47	14,463	25	スチールドア
(株)三立	田代字広瀬17	57-2761	10	6,859	6	プラスチック製品

8 鶴岡市工業団地ガイド

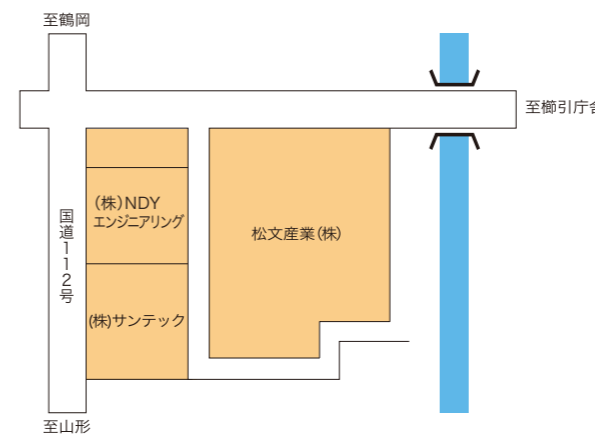
Industrial Parks Guide in Tsuruoka

櫛引西工業団地

○農工団地指定/昭和47年3月 ○工期/昭和47年4月～昭和50年3月 ○実施主体/旧櫛引町

Industrial Estate Data 9.3ha

所在地 ●鶴岡市上山添地内、丸岡地内、中田地内
 団地面積 ●9.3 (ha)
 用地面積 ●8.6 (ha)
 地域指定 ●農工法
 優遇制度 ●事業場設置助成金、産業立地促進資金など
 用水 ●上水道
 排水 ●公共下水道
 電力 ●鶴岡変電所 45,000KVA
 事業所数 ●3社
 従業員数 ●190人 (令和5年6月1日現在)



○団地事業所数/3社 ○団地従業員数/190人(令和5年6月1日現在)

企業名	住所	電話番号	資本金 (100万円)	敷地面積 (㎡)	従業員数 (人)	主要製品
松文産業(株)	上山添字神明前250	57-2044	250	62,057	92	繊維製品
(株)NDYエンジニアリング	丸岡字町の内309-1	57-4888	10	14,233	62	産業用ロボット関連
(株)サンテック	丸岡字町の内310-1	—	30	9,885	36	ターボ分子ポンプ用部品

鶴岡市工業団地ガイド

Industrial Parks Guide in Tsuruoka

庄内南工業団地 **24.2ha**



庄内南工業団地空撮



○団地事業所数/22社 ○団地従業員数/474人(令和5年4月1日現在)

企業名	住所	電話番号	資本金	敷地面積	従業員数	主要製品
			(100万円)	(㎡)		
東北資材工業(株)	下山添字庄南1-1	57-2759	100	30,810	14	発泡スチロール製品
山形クラッチ(株)本社	下山添字庄南43	57-2881	25	28,190	175	自動車用クラッチ
高島産業(株)	下山添字庄南39	57-4212	42	20,248	75	ブラシ・機械製造
(株)武田商店	下山添字庄南37-1	57-4506	30	25,440	11	日用雑貨小売及び卸売
(株)永瀬留十郎工場	丸岡字鳥飼37-3	78-9035	10	15,104	16	球状黒鉛鋳鉄
(株)鶴岡バイオマス	下山添字庄南45-3	78-7252	20	24,838	10	木質バイオマス発電
羽越木材(協)	下山添字庄南45-3	78-7252	12		10	木質バイオマス、製材品
和光機械工業(株)	下山添字庄南48	57-2766	50	12,108	16	LED/バルーン照明機、投光機、ダイオキシン対応型クリーン焼却炉、小型建設機械、環境関連機械等
(学)羽黒学園事業部	下山添字庄南50	57-2882	—	7,168	19	アルミ部品加工
櫛引農村工業農業協同組合連合会	下山添字庄南1-2	57-2214	106	7,023	36	漬物、みそ、しょうゆ
国分東北(株)山形支店庄内営業所	丸岡字鳥飼27-7	78-7211	500	6,872	4	酒類・食品の卸売
神奈川ダイカスト工業(株)	下山添字庄南40	78-7781	10	4,604	5	自動車部品
(株)佐藤工作所	丸岡字鳥飼37-18	78-7282	10	3,311	14	コンクリート二次製品用鋼製型枠
(有)山内木工所	丸岡字鳥飼37-21	78-7645	8	3,300	8	木製建具・家具
(株)サンエー	下山添字庄南11-2	57-4567	20	2,892	21	チョークコイル、トランス
(株)南東北クボタ田川南営業所	丸岡字鳥飼37-20	57-2211	160	2,640	8	農業用機械の販売・修理
遠藤製作所(株)	丸岡字鳥飼37-17	57-2805	10	2,515	19	金属機械部品、プラント・治水設備
(株)東北技研工業	丸岡字鳥飼27-10	57-5855	6	2,272	4	金属加工品
山米商事(株)	丸岡字鳥飼27-6	78-7835	60	1,653	—	肥料・農業・飼料
(株)高橋工業	下山添字庄南50-19	57-2921	0.1	1,159	1	工業用ブラシ製造
(有)トガシ機械	下山添字庄南50-2	24-9053	3	925	8	除雪機械、建設機械 販売、整備
(株)サンテック			30	11,114	—	ターボ分子ポンプ用部品

9 庄内南工業団地

◎農工団地指定/昭和47年3月 ◎工期/昭和47年4月～昭和50年3月 ◎実施主体/旧櫛引町
 拡張分:平成7年10月～平成8年3月

Industrial Estate Data

所在地 ●鶴岡市下山添地内、丸岡地内
 団地面積 ●24.2(ha)
 用地面積 ●21.9(ha)
 地域指定 ●農工法
 優遇制度 ●事業場設置助成金、産業立地促進資金など
 用水 ●上水道
 排水 ●公共下水道
 電力 ●鶴岡変電所 45,000KVA
 事業所数 ●22社
 従業員数 ●474人(令和5年4月1日現在)

10 鶴岡市工業団地ガイド

Industrial Parks Guide in Tsuruoka

赤川工業団地

●農工団地指定/平成4年9月 ●工期/平成4年10月 ●実施主体/旧羽黒町



Industrial Estate Data 9.9ha

- 所在地 ●鶴岡市羽黒町赤川地内
- 団地面積 ●9.9(ha)
- 用地面積 ●9.8(ha)
- 地域指定 ●農工法
- 優遇制度 ●事業場設置助成金、産業立地促進資金など
- 用水 ●上水道
- 排水 ●立地企業が処理
- 電力 ●鶴岡変電所 45,000KVA
- 事業所数 ●1社
- 従業員数 ●490人(令和5年4月1日現在)

○団地事業所数/1社 ○団地従業員数/490人(令和5年4月1日現在)

企業名	住所	電話番号	資本金 (100万円)	敷地面積 (㎡)	従業員数 (人)	主要製品
(株)ブルボン鶴岡工場	羽黒町赤川字地藏俣272	62-4771	1,037	98,157	490	食料品製造

鶴岡市工業団地ガイド

Industrial Parks Guide in Tsuruoka

工業団地以外に立地する主な企業

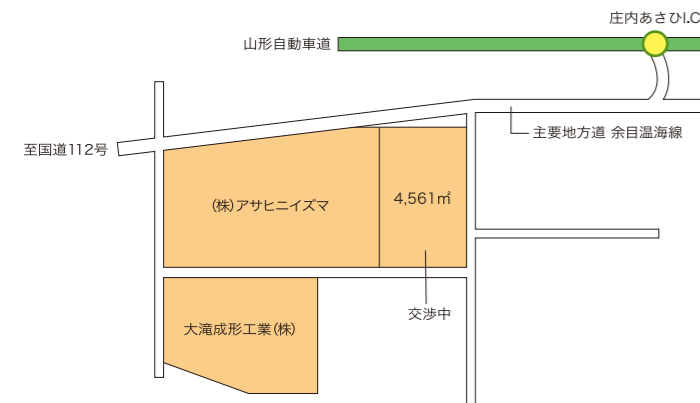
企業名	住所	電話番号	従業員数 (人)	主要製品
昭和化学工業(株) 鶴岡事業所	大宝寺字立野73	22-8396	20	焼成パーライト製造
太田産商(株)	大宝寺字立野503-1	24-7465	93	豚規格肉の製造・加工
(株)協同電子工業	宝田2丁目10-13	24-3445	58	コネクタ、スイッチ、基板実装
水澤化学工業(株)	西目字殿田21	35-3331	126	無機化学製品(活性白土、プラスチック用添加剤)
田村技研工業(株)	友江字川向20-8	33-0063	37	精密部品加工/組立
(株)鶴岡メッキ工業所	平成町20-8	33-3220	25	金属表面処理
(株)ウエノ	三和字堰中100	64-2254	90	ノイズフィルターコイルの製造
(株)スタンレー鶴岡製作所	渡前字大坪45	64-3111	357	LED(発光ダイオード)製造

11 鶴岡市工業団地ガイド

Industrial Parks Guide in Tsuruoka

庄内あさひ産業団地

●農工団地指定/平成11年9月 ●工期/平成12年6月~平成14年12月 ●実施主体/旧朝日村



Industrial Estate Data 5.2ha

- 所在地 ●鶴岡市越中山地内
- 団地面積 ●5.2(ha)
- 用地面積 ●2.4(ha)
- 地域指定 ●農工法、過疎法、山村振興法
- 優遇制度 ●事業場設置助成金、産業立地促進資金など
- 用水 ●上水道
- 排水 ●立地企業が処理
- 電力 ●新落成変電所 6,600KVA
- 事業所数 ●2社
- 従業員数 ●61人(令和5年4月1日現在)

○団地事業所数/2社 ○団地従業員数/61人(令和5年4月1日現在)

企業名	住所	電話番号	資本金 (100万円)	敷地面積 (㎡)	従業員数 (人)	主要製品
(株)アサヒニイズマ	越中山字谷口106-7	53-2772	10	11,537	52	精密機械加工
大滝成形工業(株)	越中山字谷口110	53-3510	10	10,297	9	鋼製OA二重床

山形県鶴岡市では、鶴岡西工業団地隣接地に、約15haの新しい産業団地の開発を進めています！
※国や県等関係機関等との協議状況によりスケジュールに変更が生じることがありますが、令和9年の分譲を目指しています。



研究機関、複数の工業団地など充実した周辺環境



- 鶴岡ICまで3km
- 鶴岡駅まで1.6km
- 庄内空港まで車で約20分の好アクセス

鶴岡市企業立地ガイド

●鶴岡市商工観光部商工課

〒997-8601 山形県鶴岡市馬場町9-25
TEL.0235-35-1299 FAX.0235-25-7111
e-mail : shoko@city.tsuruoka.yamagata.jp
<https://www.city.tsuruoka.lg.jp/>