

鶴岡市農地賃借料情報

平成28年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっております。(この情報は、農地法第52条に基づき公表する情報です。)

鶴岡市農業委員会

1 田(水稲)の部

締結(公告)された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
鶴岡地域	区分A 共済基準反収600kg	14,784円	17,000円	10,400円	877	
	区分B 共済基準反収580kg	12,164円	15,000円	9,000円	125	
	区分C 共済基準反収550kg	9,347円	11,000円	6,900円	183	
	区分D 共済基準反収500kg	4,472円	5,000円	4,000円	18	
	区分E 共済基準反収450kg	2,400円	2,400円	2,400円	1	
藤島地域	区分A 共済基準反収600kg	14,933円	15,000円	13,000円	697	
	区分B 共済基準反収580kg	11,500円	13,000円	10,000円	4	
	区分C 共済基準反収550kg	10,000円	10,000円	10,000円	5	
	区分D 共済基準反収500kg	5,000円	5,000円	5,000円	6	
	区分E 共済基準反収450kg	円	円	円	0	集計対象農地なし
羽黒地域	区分A 共済基準反収600kg	14,191円	15,500円	10,000円	260	
	区分B 共済基準反収580kg	12,552円	13,000円	9,000円	95	
	区分C 共済基準反収550kg	9,179円	10,000円	7,000円	249	
	区分D 共済基準反収500kg	4,886円	6,000円	4,000円	66	
	区分E 共済基準反収450kg	円	円	円	0	集計対象農地なし
櫛引地域	区分A 共済基準反収600kg	11,286円	14,500円	8,000円	269	
	区分B 共済基準反収580kg	12,150円	13,000円	10,000円	30	
	区分C 共済基準反収550kg	7,558円	9,000円	6,500円	29	
	区分D 共済基準反収500kg	4,682円	5,000円	4,000円	41	
	区分E 共済基準反収450kg	10,000円	10,000円	10,000円	3	
朝日地域	区分A 共済基準反収600kg	13,968円	15,000円	10,000円	32	
	区分B 共済基準反収580kg	11,384円	13,000円	8,000円	69	
	区分C 共済基準反収550kg	9,235円	10,000円	5,900円	102	
	区分D 共済基準反収500kg	5,132円	6,600円	4,000円	117	
	区分E 共済基準反収450kg	3,000円	3,000円	3,000円	14	
温海地域	区分A 共済基準反収600kg	円	円	円	0	集計対象農地なし
	区分B 共済基準反収580kg	円	円	円	0	集計対象農地なし
	区分C 共済基準反収550kg	6,480円	7,000円	6,000円	5	
	区分D 共済基準反収500kg	3,707円	4,780円	2,625円	85	
	区分E 共済基準反収450kg	3,000円	3,000円	3,000円	12	
市全体(参考)	区分A 共済基準反収600kg	14,332円	17,000円	10,000円	2,223	
	区分B 共済基準反収580kg	12,150円	15,000円	9,000円	326	
	区分C 共済基準反収550kg	9,105円	11,000円	6,000円	646	
	区分D 共済基準反収500kg	4,722円	6,100円	3,400円	313	
	区分E 共済基準反収450kg	2,984円	3,000円	2,400円	39	

2 畑の部

締結(公告)された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
普通畑	鶴岡地域	5,000円	5,000円	5,000円	3	
	藤島地域	4,714円	5,000円	4,000円	7	
	羽黒地域	4,990円	5,000円	4,778円	23	
	櫛引地域	2,748円	2,749円	2,748円	3	
	朝日地域	10,782円	10,782円	10,782円	2	
	温海地域	5,500円	5,500円	5,500円	2	
	市全体(参考)	4,967円	5,500円	4,000円	38	
砂丘畑	鶴岡地域	9,500円	10,000円	9,000円	2	

3 樹園地の部

締結(公告)された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
樹園地	鶴岡地域	2,400円	2,400円	2,400円	3	
	藤島地域	円	円	円	0	集計対象農地なし
	羽黒地域	円	円	円	0	集計対象農地なし
	櫛引地域	5,000円	5,000円	5,000円	11	
	朝日地域	10,000円	10,000円	10,000円	3	
	温海地域	円	円	円	0	集計対象農地なし
	市全体(参考)	5,000円	5,000円	5,000円	11	

*1 データ数は集計に用いた筆数です。

*2 集計にある平均額は、データ数による加重平均の値です。

*3 分類された区分ごとの全賃借料データの平均値±(平均値×70%)を越え、特殊な取り引きと推測されるものは集計から除外しています。(その結果集計するデータがない場合は「集計対象農地なし」と表示)

*4 各地域のデータ数の合計と「市全体(参考)」のデータ数においての差異は上記の除外によるものです。

*5 上記金額は、算出した額を四捨五入した数値です。