

鶴岡市農地賃借料情報

令和3年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10aあたり)は、以下のとおりとなっております。(この情報は、農地法第52条に基づき公表する情報です。)

鶴岡市農業委員会

1 田(水稻)の部

締結(公告)された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
鶴岡地域	区分A 共済基準反収580kg	14,792円	18,000円	5,000円	404	
	区分B 共済基準反収560kg	10,804円	15,000円	5,000円	59	
	区分C 共済基準反収540・520kg	8,760円	10,500円	3,000円	163	
	区分D 共済基準反収500～460kg	4,135円	6,000円	2,400円	26	
	区分E 共済基準反収440～320kg	3,000円	3,000円	3,000円	2	
藤島地域	区分A 共済基準反収580kg	14,125円	16,000円	7,413円	750	
	区分B 共済基準反収560kg	8,997円	14,000円	4,112円	17	
	区分C 共済基準反収540・520kg	10,278円	13,000円	8,332円	7	
	区分D 共済基準反収500～460kg	4,541円	4,895円	4,112円	4	
	区分E 共済基準反収440～320kg	円	円	円	0	集計対象農地なし
羽黒地域	区分A 共済基準反収580kg	13,175円	15,000円	5,000円	166	
	区分B 共済基準反収560kg	11,750円	13,000円	5,000円	51	
	区分C 共済基準反収540・520kg	8,111円	12,000円	2,689円	275	
	区分D 共済基準反収500～460kg	3,668円	6,000円	2,000円	14	
	区分E 共済基準反収440～320kg	円	円	円	0	集計対象農地なし
榊引地域	区分A 共済基準反収580kg	11,782円	17,000円	4,264円	235	
	区分B 共済基準反収560kg	11,332円	13,620円	5,000円	19	
	区分C 共済基準反収540・520kg	7,231円	10,000円	2,964円	100	
	区分D 共済基準反収500～460kg	6,091円	8,000円	2,000円	40	
	区分E 共済基準反収440～320kg	6,000円	6,000円	6,000円	1	
朝日地域	区分A 共済基準反収580kg	12,803円	15,000円	8,000円	23	
	区分B 共済基準反収560kg	10,399円	13,000円	4,000円	77	
	区分C 共済基準反収540・520kg	8,046円	10,000円	3,000円	129	
	区分D 共済基準反収500～460kg	4,814円	8,000円	2,000円	126	
	区分E 共済基準反収440～320kg	2,719円	3,000円	2,000円	12	
温海地域	区分A 共済基準反収580kg	円	円	円	0	集計対象農地なし
	区分B 共済基準反収560kg	円	円	円	0	集計対象農地なし
	区分C 共済基準反収540・520kg	5,300円	7,532円	1,997円	73	
	区分D 共済基準反収500～460kg	5,039円	7,000円	1,754円	45	
	区分E 共済基準反収440～320kg	3,626円	5,000円	2,945円	6	
市全体(参考)	区分A 共済基準反収580kg	13,846円	18,000円	4,264円	1,578	
	区分B 共済基準反収560kg	10,835円	15,000円	4,000円	223	
	区分C 共済基準反収540・520kg	7,767円	13,000円	2,689円	749	
	区分D 共済基準反収500～460kg	5,044円	8,000円	1,754円	256	
	区分E 共済基準反収440～320kg	3,005円	5,000円	2,000円	20	

2 畑の部

締結(公告)された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
普通畑	鶴岡地域	7,905円	10,163円	5,000円	14	
	藤島地域	4,650円	10,000円	3,000円	17	
	羽黒地域	4,459円	7,000円	2,000円	46	
	榎引地域	5,158円	6,000円	3,000円	13	
	朝日地域	5,604円	8,000円	5,000円	2	
	温海地域	円	円	円	0	集計対象農地なし
	市全体(参考)	4,505円	7,000円	2,000円	83	
砂丘畑	鶴岡地域	円	円	円	0	集計対象農地なし

3 樹園地の部

締結(公告)された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
樹園地	鶴岡地域	5,820円	8,000円	4,500円	4	
	藤島地域	5,000円	5,000円	5,000円	1	
	羽黒地域	円	円	円	0	集計対象農地なし
	榎引地域	6,732円	10,000円	3,000円	13	
	朝日地域	円	円	円	0	集計対象農地なし
	温海地域	円	円	円	0	集計対象農地なし
	市全体(参考)	6,599円	10,000円	3,000円	18	

*1 データ数は集計に用いた筆数です。

*2 集計にある平均額は、データ数による加重平均の値です。

*3 分類された区分ごとの全賃借料データの平均値±(平均値×70%)を越え、特殊な取り引きと推測されるものは集計から除外しています。(その結果集計するデータがない場合は「集計対象農地なし」と表示)

*4 各地域のデータ数の合計と「市全体(参考)」のデータ数における差異は上記の除外によるものです。

*5 上記金額は、算出した額を四捨五入した数値です。

*6 賃借料を物納支給としている場合は、米60kg当たりで価格換算をしております。