# 鶴岡都市計画図（鶴岡市街地）

位置図
N
日本海
大山・湯野浜
鶴岡市街地
庄内空港
長崎
三川町
豊田
高田
加茂
湯野浜温泉
油戸
鶴岡IC
白山
岡山
湯田川温泉
金峯山
松尾
馬渡
中山
熊野長峰
1:10,000 (100m=1cm)
0
100
500
1000 m
A・Bの接続
A
B

「この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の二万五千分の一地形図を使用したものである。（承認番号）平15. 総使、第140-919号」

## 都市計画公園

| 番号 | 公園名 | 面積(ha) |
|---|---|---|
| 5.5.1 | 鶴岡公園 | 12.8 |
| 6.5.1 | 小真木原公園 | 22.9 |
| 7.4.1 | 大山公園 | 7.4 |
| 8.4.1 | 都沢公園 | 7.7 |
| 3.3.1 | 湯田川公園 | 2.4 |
| 3.3.2 | 鶴岡東公園 | 1.0 |
| 3.3.3 | 鶴岡南部公園 | 1.5 |
| 3.3.4 | 鶴岡西部公園 | 2.0 |
| 2.2.1 | 東部公園 | 0.17 |
| 2.2.3 | 駅前公園 | 0.14 |
| 2.2.4 | 南部公園 | 0.13 |
| 2.2.5 | 錦町公園 | 0.25 |
| 2.2.6 | 鳥居町北公園 | 0.13 |
| 2.2.7 | 杉の子公園 | 0.24 |
| 2.2.8 | 鳥居町南公園 | 0.13 |
| 2.2.9 | 舞台公園 | 0.33 |
| 2.2.10 | みどり町公園 | 0.15 |
| 2.2.11 | ひまわり公園 | 0.09 |
| 2.2.12 | 美原町公園 | 0.17 |
| 2.2.13 | 天保恵公園 | 0.15 |
| 2.2.14 | 大山東公園 | 0.33 |
| 2.2.15 | 新形公園 | 0.10 |
| 2.2.16 | 新海町公園 | 0.20 |
| 2.2.17 | 長者町東公園 | 0.13 |
| 2.2.18 | 長者町西公園 | 0.15 |
| 2.2.19 | 大宝地公園 | 0.09 |
| 2.2.20 | 北田公園 | 0.19 |
| 2.2.21 | 船渡公園 | 0.13 |
| 2.2.22 | 日の出公園 | 0.15 |
| 2.2.23 | さいわい公園 | 0.13 |
| 2.2.24 | 日枝公園 | 0.13 |
| 2.2.25 | 西新斎町公園 | 0.15 |
| 2.2.26 | 荒田公園 | 0.08 |
| 2.2.27 | 茅原公園 | 0.16 |
| 2.2.28 | 大西町公園 | 0.13 |
| 2.2.29 | 大塚公園 | 0.26 |
| 2.2.30 | 大部公園 | 0.52 |
| 2.2.31 | 八坂公園 | 0.12 |
| 2.2.32 | 城南町公園 | 0.17 |
| 2.2.33 | 道形公園 | 0.20 |
| 2.2.34 | 砂田公園 | 0.14 |
| 2.2.35 | おおひがし公園 | 0.12 |
| 2.2.36 | 伊勢横内公園 | 0.35 |
| 2.2.37 | みずき公園 | 0.25 |
| 2.2.38 | ふれあい公園 | 0.20 |
| 2.2.39 | 日和田公園 | 0.15 |
| 2.2.40 | 道田公園 | 0.18 |
| 2.2.41 | 新形北公園 | 0.17 |
| 2.2.42 | とりのす公園 | 0.19 |
| 2.2.43 | 日吉町公園 | 0.15 |
| 2.2.44 | やすらぎ公園 | 0.19 |
| 2.2.45 | 文園町公園 | 0.18 |
| 2.2.46 | 向町公園 | 0.19 |
| 2.2.47 | やつこうや公園 | 0.20 |
| 2.2.48 | なえづ公園 | 0.17 |
| 2.2.49 | ふじわら公園 | 0.20 |
| 2.2.50 | 城南西公園 | 0.20 |
| 2.2.51 | 新町公園 | 0.20 |
| 2.2.52 | 布目東通公園 | 0.25 |
| 2.2.53 | 宝町公園 | 0.26 |
| 2.2.54 | 平成公園 | 0.15 |
| 2.2.55 | 西茅原公園 | 0.22 |

## 都市計画道路

| 番号 | 路線名 | 摘要(構成巾員)(m) | |
|---|---|---|---|
| 1.3.1 | 温海鶴岡線 | 23.5 | |
| 3.2.1 | 道形櫛引線 | 35 | (28～35) |
| 3.2.2 | 宝田本田線 | 30 | (28～30) |
| 3.3.1 | 文下清水線 | 28 | (26.7～105) |
| 3.3.2 | 鶴岡三川線 | 28 | |
| 3.3.3 | 外内島井岡線 | 28 | (28～38) |
| 3.4.2 | 鶴岡駅櫛引線 | 18 | (16～22) |
| 3.4.3 | 羽黒橋加茂線 | 18 | (16～18) |
| 3.4.4 | 美原町湯田川線 | 16 | |
| 3.4.5 | 苗津大山線 | 16 | (16～31.5) |
| 3.4.6 | 鳥居町新斎部線 | 16 | (12～19) |
| 3.4.7 | 大宝寺狩川線 | 16 | |
| 3.4.8 | 道形面野山線 | 16 | (16～17) |
| 3.4.9 | 鶴岡駅外内島線 | 20 | (16～20) |
| 3.4.10 | 友江二才山線 | 16 | (12～28) |
| 3.4.12 | 北大山公園線 | 16 | (16～17) |
| 3.4.13 | 南町馬町線 | 16 | (12～17) |
| 3.4.14 | 大山駅安良町線 | 16 | |
| 3.4.15 | 山田善宝寺線 | 16 | (12～25.8) |
| 3.4.16 | 鶴岡駅錦町線 | 16 | |
| 3.4.17 | 苗津斎場線 | 16 | |
| 3.4.18 | 荒田伊勢横内線 | 16 | |
| 3.4.19 | 山王町本町線 | 18 | |
| 3.4.20 | 菅原土手鳥居町線 | 16 | |
| 3.4.21 | 布目平京田線 | 18 | (18～20) |
| 3.4.22 | 鶴岡駅茅原線 | 18 | (12～20) |
| 3.5.1 | 蛾眉橋豊浦線 | 15 | (15～21) |
| 3.5.2 | 十三軒町大泉線 | 12 | (12～19) |
| 3.5.3 | 三瀬楮浜線 | 13 | (9～13) |
| 3.5.4 | 鶴岡駅新斎部線 | 12 | (12～16) |
| 3.5.6 | 荒町三川橋線 | 12 | |
| 3.5.8 | 上栄町南町線 | 12 | |
| 3.5.11 | 道田漁港線 | 13 | |
| 3.5.12 | 川原田楮浜線 | 13 | |
| 3.5.13 | 土手下紙漉町線 | 12 | |
| 3.5.14 | 南銀座通線 | 15 | (15～16) |
| 3.5.15 | 神明町海老島線 | 12 | (11～12) |
| 3.6.1 | 道形黄金線 | 12 | (12～27) |
| 3.6.6 | 馬場町五日町線 | 8 | |
| 3.7.1 | 湯野浜七窪線 | 7 | |
| 7.5.1 | 錦町公園新道線 | 12 | |
| 7.5.2 | 苗津八ツ興屋線 | 12 | |
| 7.6.1 | 畑福大場川原線 | 9 | |
| 8.5.1 | 銀座通線 | 14.6 | |
| 8.7.1 | 鶴岡駅中央工業団地線 | 6 | |

## 凡例

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| —・— | 都市計画区域 | | | |
| 用途地域（市街化区域） | | 容積率 | 建ぺい率 | 高さ(※※) |
| 🟦 | 第1種低層住居専用地域 | 60% | 50% | 10m |
| | | 80 | 50 | |
| 🟩 | 第1種中高層住居専用地域 | 200 | 60 | 15m |
| ▭ | 第2種中高層住居専用地域 | 200 | 60 | |
| 🟨 | 第1種住居地域 | 200 | 60 | |
| 🟧 | 第2種住居地域 | 200 | 60 | |
| 🟪 | 近隣商業地域 | 300 | 80 | 15・20・35m |
| 🟥 | 商業地域 | 400 | 80 | |
| 🟪 | 準工業地域<br>第1種集客施設制限地区 | 200 | 60 | |
| ▭ | 工業地域<br>第2種集客施設制限地区 | 200 | 60 | |
| 🟦 | 工業専用地域 | 200 | 60 | |
| 都市計画区域のうち用途地域の指定のない区域における建築物に係る制限 | | 容積率 | 建ぺい率 | |
| ▭ | 特に定める区域 | 400% | 70% | |
| ⬚ | 用途地域の指定のない区域 | 200 | 70 | |
| ▨ | 準防火地域 | | | |
| ⬚ | 臨港地区 | | | |
| ⇦○ | 都市計画道路 | | | |
| ▨ | 都市計画公園 | | | |
| ▨ | 都市計画駐車場 | | | |
| ▨ | 都市計画緑地 | | | |
| ▭ Ⓟ | 都市計画下水処理場・ポンプ場 | | | |
| ⬚ | 土地区画整理事業区域 | | | |
| ▬ | 高度利用地区 | | | |
| ▬ | 市街地再開発促進区域 | | | |
| ▨ | 市街地再開発事業区域 | | | |
| ▨ | 衛生処理組合ごみ焼却、汚物処理場 | | | |
| ▭ | 都市計画火葬場 | | | |
| ▭ | 都市計画学校 | | | |
| ▨ | 地区計画区域 | | | |

## 都市計画駐車場

| 番号 | 名称 | 面積(ha) |
|---|---|---|
| 1 | 鶴岡駅前再開発ビル駐車場 | 0.66 |
| 2 | 鶴岡駅前公共自転車駐車場 | 0.04 |

## 都市計画緑地

| 番号 | 緑地名 | 面積(ha) |
|---|---|---|
| 1 | 中央工業団地緑地 | 0.2 |
| 2 | 虹の広場緑地 | 0.3 |
| 3 | いこいの広場緑地 | 0.4 |
| 4 | 赤川河川緑地 | 138.8 |
| 5 | 庄内空港緩衝緑地 | 6.5 |
| 6 | 内川河川緑地 | 2.6 |
| 7 | 北部1号緑地 | 2.0 |

## 都市計画火葬場

| 番号 | 名称 | 面積(㎡) |
|---|---|---|
| 1 | 鶴岡市火葬場 | 約10,000 |

## 都市計画ごみ焼却汚物処理場

| 番号 | 名称 | 面積(㎡) |
|---|---|---|
| 1 | 鶴岡市ごみ焼却汚物処理場 | 約27,900 |

## 都市計画ごみ処理場（一般廃棄物処理施設）

| 番号 | 名称 | 面積(㎡) |
|---|---|---|
| 1 | 鶴岡市ほか六箇町村衛生処理組合ごみ中間処理施設「リサイクルプラザ」 | 約9,800 |

## 都市計画学校

| 番号 | 名称 | 面積(㎡) |
|---|---|---|
| 1 | 東北公益文科大学大学院・慶應義塾先端環境科学研究センター棟（校舎棟・厚生棟・研修棟） | 約9,900 |

※　鶴岡都市計画区域は平成16年5月14日より、市街化区域（用途地域のある部分）と市街化調整区域（用途地域のない部分）に分けられました。

※※　建物の高さ制限を行う高度地区は、鶴岡市街地で適用されます。ただし既存不適格建築物や工業団地内の工場など適用を除外されるものもあります。

凡例：建ぺい率／容積率／高さ

凡例：容積率／建ぺい率

平成31年2月　山形県鶴岡市

朝日航洋株式会社調整