

# 建設

## ■ 都市計画

### 1 都市計画区域

#### (1) 鶴岡都市計画区域

法適用年月日 : 昭和 3年 9月10日

当初決定年月日 : 昭和 5年 2月17日

最終決定年月日 : 平成25年 4月12日

(令和3年3月31日現在)

行政区域		都市計画区域						人口集中地区 (DID地区)	
面積 (ha)	人口 (人)	指定面積 (ha)	用途地域	用途 地域外	人口 (人)	用途地域	用途 地域外	面積 (ha)	人口 (人)
131, 153	123, 146	25, 281	2, 327	22, 954	112, 583	74, 466	38, 117	1, 401	58, 003

※人口集中地区は平成27年度国勢調査

### 2 地域地区

#### (1) 用途地域

当初決定年月日 : 昭和 7年 7月13日

最終決定年月日 : 平成29年 4月24日

区分	地区	面積 (ha)						建ぺい率	容積率
		鶴岡	大山	湯野浜	藤島	温海	計		
第一種低層住居 専用地域		224.6	—	—	—	—	224.6	5/10	6/10, 8/10
		絶対高さ制限 (高さの制限) 10m 外壁の後退距離 1 m							
第二種低層住居 専用地域		—	—	—	8.5	—	8.5	6/10	10/10
		絶対高さ制限 (高さの制限) 12m 外壁の後退距離 1 m							
第一種中高層住 居専用地域		225.8	14.1	—	16.0	2.1	258.0	6/10	20/10
第二種中高層住 居専用地域		382.3	85.8	19.9	20.0	7.0	515.0	6/10	20/10
第一種住居地域		102.3	—	—	83.0	11.0	196.3	6/10	20/10
第二種住居地域		249.8	49.1	25.4	6.4	44.1	374.8	6/10, 8/10	20/10
準住居地域		—	—	—	—	—	—	—	—
近隣商業地域		40.5	9.0	—	26.6	—	76.1	8/10	30/10, 20/10
準職業分類を公示		92.9	—	20.4	—	24.0	137.3	8/10	40/10
準工業地域		226.7	20.2	—	9.5	29.0	285.4	6/10	20/10
工業地域		115.7	43.0	—	32.0	4.2	194.9	6/10	20/10
工業専用地域		56.7	—	—	—	—	56.7	6/10	20/10
計 (B)		1, 717.3	221.2	65.7	202.0	121.4	2, 327.6		
都市計画区域に 占める割合 (%)		6.8	0.9	0.3	0.8	0.5	9.2		

#### (2) 防火地域・準防火地域

準防火地域 当初決定 : 昭和25年10月24日

面積 : 159.7ha

## (3) 臨港地区

## ア 加茂港

種 別 : 地方  
 最終決定年月日 : 平成16年 6月 1日  
 面 積 : 約8.0ha

## イ 鼠ヶ関港

種 別 : 地方避難  
 最終決定年月日 : 平成26年 4月10日  
 面 積 : 約15.2ha

## (4) 市街地再開発促進区域

地区名	面積(ha)	事業化の有無	当初決定年月日	最終決定年月日
鶴岡駅前 B街区	0.6	有	S58. 2.28	—

## (5) 高度利用地区

地区名	面積(ha)	容積率の限度	建ぺい率	建築面積最低限度(m <sup>2</sup> )	壁面後退距離(m)	当初決定年月日
鶴岡駅前地区	2.4	15/10~40/10	8/10	200	一部区間2.0	S58. 2.28

## (6) 高度地区

種別	面積(ha)	高さの最高限度(m)	用途地域等	当初決定年月日	最終決定年月日
第1種高度地区	約1,012	15	第一、二種中高層住居専用地域 第一、二種住居地域 歴史文化ゾーン内の近隣商業地域、商業地域	H16. 12. 9	H30. 9. 13
第2種高度地区	約456	20	近隣商業地域・商業地域 準工業地域、工業地域、工業専用地域 (一部適用除外あり)		
第3種高度地区	約23	35	駅前ゾーン内の商業地域		

※高度地区は鶴岡市街地（大山・湯野浜市街地を除く旧鶴岡市の用途地域）に定めている。

## (7) 特別用途地区

種別	用途地域	面積(ha)	当初決定年月日	最終決定年月日	指定の目的	当初条例施行年月日	最終条例施行年月日
第1種集客施設制限地区	準工業地域	約285	H20. 4. 1	H30. 9. 13	大規模な集客施設の立地制限	H20. 4. 1	—
第2種集客施設制限地区	工業地域	約195	H20. 4. 1	H30. 9. 13	大規模な集客施設の立地制限	H20. 4. 1	—

※特別用途地区は鶴岡市街地、藤島市街地、温海市街地の一部の用途地域に定めている。

### 3 地区計画（鶴岡都市計画区域）

#### (1)伊勢横内地区地区計画（平成2年11月28日都市計画決定）

位置：伊勢原町（一部除く）

面積：約25.1ha

##### ア 地区計画の目標

土地区画整理事業効果の維持・増進と、緑豊かで潤いのある良好な市街地の形成を図る。

##### イ 地区整備計画

地区内の建築物については、次の制限を設けている。

##### ① 建築物の敷地面積

230㎡以上でなければならない。

##### ② 建築物の壁面位置

区分	業務地区	住宅地区
道路境界線からの離れ	1.0m以上	1.5m以上
隣地境界線からの離れ	1.0m以上	1.2m以上

##### ③ その他、「広告物とその内容」と「かき又はさくの構造」についても制限を設けている。

#### (2)茅原地区地区計画（平成5年11月30日都市計画決定）

位置：茅原町、大字茅原字草見鶴の各一部

面積：約6.1ha

##### ア 地区計画の目標

土地区画整理事業効果の維持・増進と、ゆとりある良好な市街地の形成を図る。

##### イ 地区整備計画

地区内の建築物については、次の制限を設けている。

##### ① 建築物の用途

マージャン屋、パチンコ屋、カラオケボックス、射的場、ゲームセンター及びこれに類するものは、建築してならない。

##### ② 建築物の敷地面積

230㎡以上でなければならない。

##### ③ 建築物の壁面位置

道路境界線からの離れ 1.5m以上

隣地境界線からの離れ 1.2m以上

##### ④ その他、「広告物とその内容」と「かき又はさくの構造」についても制限を設けている。

#### (3)南部地区地区計画（平成7年12月1日都市計画決定）

位置：苗津町、東原町、長者町の各一部、桜新町、ほなみ町

面積：約40.1ha

##### ア 地区計画の目標

土地区画整理事業効果の維持・増進と、健全で魅力ある市街地の形成を図る。

##### イ 地区整備計画

地区内の建築物については、次の制限を設けている。

##### ① 建築物の用途

マージャン屋、パチンコ屋、カラオケボックス、射的場、ゲームセンター、及びこれに類するものは、建築してならない。

##### ② 建築物の敷地面積

230㎡以上でなければならない。

##### ③ 建築物の壁面位置

道路境界線からの離れ 1.5m以上

隣地境界線からの離れ 1.2m以上

##### ④ その他、「広告物とその内容」と「かき又はさくの構造」についても制限を設けている。

(4) 大山向町地区地区計画（平成7年12月1日都市計画決定）

位置：平成町（一部除く）

面積：約6.3ha

ア 地区計画の目標

土地区画整理事業効果の維持・増進と、緑豊かでゆとりある良好な市街地の形成を図る。

イ 地区整備計画

地区内の建築物については、次の制限を設けている。

- ① 建築物の敷地面積  
230㎡以上でなければならない。
- ② 建築物の壁面位置  
道路境界線からの離れ 1.5m以上  
隣地境界線からの離れ 1.2m以上
- ③ その他、「広告物とその内容」と「かき又はさくの構造」についても制限を設けている。

(5) 西部地区地区計画（平成10年7月16日都市計画決定、平成13年8月24日最終変更）

位置：美咲町（一部除く）

面積：約34.4ha

ア 地区計画の目標

土地区画整理事業効果の維持・増進と業務施設の誘導を図りつつ、良好な住宅環境を保全し、職住近接型の緑あふれるまちの創出を目指す。

イ 地区整備計画

地区内の建築物については、次の制限を設けている。

- ① 建築物の用途（以下の建物を建築することができない）
  - ・シンボルロード地区  
風営法第2条第6項第4号に定める施設に紛うホテルまたは旅館、マージャン屋、パチンコ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券発売所その他これらに類するもの、カラオケボックスその他これに類するもの、キャバレー、ナイトクラブ、ダンスホールその他これらに類するもの、自動車教習所、床面積が15㎡を超える畜舎、（都市計画道路苗津大山線の境界から25mについては）住宅、兼用住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿
  - ・業務地区、住宅地区  
風営法第2条第6項第4号に定める施設に紛うホテルまたは旅館、マージャン屋、パチンコ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券発売所その他これらに類するもの、カラオケボックスその他これに類するもの、キャバレー、ナイトクラブ、ダンスホールその他これらに類するもの、自動車教習所、床面積が15㎡を超える畜舎
- ② 建築物の敷地面積（以下の面積以上でなければならない）  
シンボルロード地区…500㎡以上  
業務地区、住宅地区…230㎡以上
- ③ 建築物の壁面位置  
道路境界線からの離れ 1.5m以上  
隣地境界線からの離れ 1.2m以上
- ④ その他、「広告物とその内容」、「かき又はさくの構造」、1,000㎡以上の土地に対する「緑化の規定」を設けている。

(6) 遠賀原地区（平成14年11月19日都市計画決定）

位置：千石町の一部、のぞみ町の各一部

面積：約9.1ha

ア 地区計画の目標

土地区画整理事業効果の維持・増進と、緑あふれる市街地の創出を目指す。

イ 地区整備計画

地区内の建築物については、次の制限を設けている。

- ① 建築物の用途（以下の建物を建築することができない）  
風営法第2条第6項第4号に紛うホテル・旅館、マージャン屋、パチンコ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券発売所その他これらに類するもの、カラオケボックスその他これに類するもの、自動車教習所、床面積が15㎡を超える畜舎

- ② 建築物の敷地面積 230㎡以上でなければならない。
- ③ 建築物の壁面位置
  - 道路境界線からの離れ 1.5m以上
  - 隣地境界線からの離れ 1.2m以上
- ④ その他、「かき又はさくの構造」、「広告物とその内容」を設けている。

(7) 北部地区（平成17年4月7日都市計画決定、平成20年7月1日最終変更）

位置：大宝寺字日本国の一部

面積：約7.2ha

ア 地区計画の目標

健全で良好な住環境を形成・保全し、ゆとりとやすらぎのある市街地の創出を目指す。

イ 地区整備計画

地区内の建築物については、次の制限を設けている。

- ① 建築物の用途
  - A地区 一戸建ての専用住宅は建築できない。建築物の1階部分は店舗又は事務所としなければならない。
- ② 建築物の敷地面積
  - A・D地区… 300㎡以上でなければならない。
  - B・C地区… 230㎡以上でなければならない。
- ③ 建築物の壁面位置
  - 道路境界線からの離れ 1.5m以上
  - 隣地境界線からの離れ 1.2m以上
- ④ その他、「かき又はさくの構造」、「広告物とその内容」、A・D地区では300㎡以上の土地に対する「緑化規定」を設けている。

(8) 小真木原地区（平成17年11月14日都市計画決定、平成28年10月27日最終変更）

位置：日枝字小真木原

面積：約4.4ha

ア 地区計画の目標

美しい街並みと、ゆとりとやすらぎのある市街地の創出を目指す。

イ 地区整備計画

地区内の建築物については、次の制限を設けている。

- ① 建築物の敷地面積
  - 業務地区、住宅地区…230㎡以上でなければならない。
- ② 建築物の壁面位置
  - 道路境界線からの離れ 1.5m以上
  - 隣地境界線からの離れ 1.2m以上
- ③ その他、「広告塔とその内容」、「かき又はさくの構造」、業務地区では1,000㎡以上の土地に対する「緑化の規定」を設けている。

(9) 茅原北地区（平成30年4月16日都市計画決定）

位置：茅原字中谷地、茅原字草見鶴、茅原字西茅原、茅原町、文下字広野の各一部

面積：約35.3ha

ア 地区計画の目標

健全で良好な住宅環境を形成・保存し、「福祉・医療・商業が共存する、出会いと交流のまちづくり」を目指す。

イ 地区整備計画

地区内の建築物については、次の制限を設けている。

- ① 建築物の敷地面積
  - 業務地区、住宅地区…200㎡以上でなければならない。
- ② 建築物の壁面位置
  - 道路境界線からの離れ 1.5m以上
  - 隣地境界線からの離れ 1.2m以上

③ その他、「広告塔とその内容」、「かき又はさくの構造」、1,000㎡以上の土地に対する「緑化の規定」を設けている。

## 4 都市計画施設

### (1) 都市計画道路

#### 都市計画道路総括表

種 類	路線数	計画延長 (m)	改良済延長 (m)	概成済延長 (m)	進捗率 (%)
自動車専用道路	2	33,630	14,622	0	43.5
幹線道路	56	103,330	58,440	17,140	56.6
区画道路	3	1,970	1,600	0	81.2
特殊道路	2	630	630	0	100.0
合 計	63	139,560	75,292	17,140	53.9

※計画延長は10m単位

※概成済延長…おおむね計画幅員の2/3以上又は4車線以上の幅員を有する区間

※改良済延長、概成済延長については県の基準に合わせた見直しをしている。

#### 都市計画道路一覧表

道路区分 (幅員別)	番 号	名 称	幅員	車線数	計 画	改 良 済	概 成 済	整備率 (%) 改良済/計画	計画決定年月日	
									当 初	最 終
自専道	1・3・1	温海鶴岡線	24	4	26,920	13,460	0	50.0	H8.12.10	H11.6.8
	1・5・1	鼠ヶ関温海線	14	2	6,710	1,162	0	17.3	H24.12.25	H25.8.23
	小計	—	—	—	33,630	14,622	0	43.5	—	—
幹線街路 (40～30m)	3・2・1	道形櫛引線	35	4	6,010	1,600	0	26.6	S47.3.31	H21.9.29
	3・2・2	宝田本田線	30	4	1,900	1,900	0	100.0	H11.3.26	—
	小計	—	—	—	7,910	3,500	0	44.2	—	—
幹線道路 (30～22m)	3・3・1	文下清水線	28	4	8,060	7,240	0	89.8	S54.10.15	H11.3.26
	3・3・2	鶴岡三川線	28	4	2,860	2,030	0	71.0	H1.12.22	H11.3.26
	3・3・3	外内島井岡線	28	4	3,470	2,700	0	77.8	H3.7.12	H21.9.29
	小計	—	—	—	14,390	11,970	0	83.2	—	—
// (22～16m)	3・4・2	鶴岡駅櫛引線	18	2	4,150	940	1,330	22.7	S9.4.13	H21.9.29
	3・4・3	羽黒橋加茂線	18	2	5,080	2,240	2,660	44.1	S9.4.13	H21.9.29
	3・4・4	美原町湯田川線	16	2	1,420	1,420	0	100.0	S40.3.17	H25.3.1
	3・4・5	苗津大山線	16	2	5,470	3,820	700	69.8	S40.3.17	H11.6.8
	3・4・6	鳥居町新斎部線	16	2	1,820	230	0	12.6	S30.3.17	H11.6.8
	3・4・7	大宝寺狩川線	16	2	930	930	0	100.0	S9.4.13	H21.9.29
	3・4・8	道形面野山線	16	2	2,090	1,630	460	78.0	S30.11.24	H11.3.26
	3・4・9	鶴岡駅外内島線	20	2	3,620	2,920	390	80.7	S9.4.13	H12.3.31
	3・4・10	友江二才山線	16	2	2,020	2,020	0	100.0	S35.1.30	H21.9.29
	3・4・12	北大山公園線	16	2	450	160	0	35.6	S26.9.15	H12.3.31
	3・4・13	南町馬町線	16	2	2,250	740	0	32.9	S35.1.30	H21.9.29
	3・4・14	大山駅安良町線	16	2	700	0	600	0.0	S35.1.30	H21.9.29
	3・4・15	山田善宝寺線	16	2	3,550	2,500	800	70.4	S54.10.15	H21.9.29
	3・4・16	鶴岡駅錦町線	16	2	570	200	150	35.1	S58.2.28	H12.3.31
	3・4・17	苗津斎場線	16	2	510	510	0	100.0	S63.2.26	H12.3.31
	3・4・18	荒田伊勢横内線	16	2	490	490	0	100.0	S63.2.26	H12.3.31
	3・4・19	山王町本町線	18	2	1,290	420	0	32.6	S63.2.26	H27.9.17
	3・4・20	菅原土手鳥居町線	16	2	820	820	0	100.0	S9.4.13	H12.3.31
	3・4・21	布目平京田線	18	2	510	510	0	100.0	H8.5.21	H12.3.31
	3・4・22	鶴岡駅茅原線	18	2	2,210	1,450	330	65.6	S40.3.17	H11.4.12
3・4・31	笹花学校前線	16	2	350	350	0	100.0	S51.3.29	H25.8.23	
3・4・32	山ノ前下町線	20	2	1,770	190	1,260	10.7	S51.3.29	H25.8.23	

道路区分 (幅員別)	番 号	名 称	幅員	車線数	計画	改良済	概成済	整備率(%) 改良済/計画	計画決定年月日	
									当初	最終
幹線道路 (22~16m)	3・4・33	上藤島山ノ前線	18	2	970	310	80	32.0	S51.3.29	H25.8.23
	3・4・34	藤島下町線	18	2	480	0	0	0.0	S51.6.2	H25.8.23
	3・4・35	古郡下町線	18	2	1,600	0	0	0.0	S51.3.29	H25.8.23
	3・4・36	藤島早田線	20	2	510	510	0	100.0	S51.6.2	H25.8.23
	3・4・41	温海線	18	2	1,150	190	0	16.5	H8.12.10	H25.8.23
	小計	—	—	—	46,780	25,500	8,760	54.5	—	—
〃 (16~12m)	3・5・1	蛾眉橋豊浦線	15	2	7,350	6,720	630	91.4	S30.11.24	H11.3.26
	3・5・2	十三軒町大泉線	12	2	2,400	0	1,800	0.0	S9.4.13	H2.3.9
	3・5・3	三瀬楮浜線	13	2	1,960	1,960	0	100.0	S43.4.23	H21.9.29
	3・5・4	鶴岡駅新斎部線	12	2	2,840	90	200	3.2	S40.3.17	H12.4.6
	3・5・6	荒町三川橋線	12	2	460	0	300	0.0	S30.11.24	H12.4.6
	3・5・8	上栄町南町線	12	2	540	420	0	77.8	S35.1.30	H12.4.6
	3・5・11	道田漁港線	13	2	430	430	0	100.0	S43.4.23	H12.4.6
	3・5・12	川原田楮浜線	13	2	260	0	0	0.0	S43.4.23	H12.4.6
	3・5・13	土手下紙漉町線	12	2	350	350	0	100.0	S47.12.20	H12.4.6
	3・5・14	南銀座通線	15	2	410	280	130	68.3	S63.2.26	H12.4.6
	3・5・15	神明町海老島線	12	2	1,190	580	40	48.7	S9.4.13	H25.3.1
	3・5・31	藤島駅笹花線	13	2	810	760	0	93.8	S51.3.29	H25.8.23
	3・5・32	上藤島古郡線	12	2	730	0	0	0.0	S51.6.2	H25.8.23
	3・5・33	藤島駅上藤島線	12	2	1,080	350	50	32.4	S51.6.2	H25.8.23
	3・5・41	荻田岳ノ腰線	12	2	1,560	0	1,080	0.0	S46.3.29	H25.8.23
	3・5・42	湯温海荻田線	12	2	1,080	290	0	26.9	S48.4.23	H25.8.23
	3・5・43	弁天島線	15	2	600	290	0	48.3	S46.3.29	H25.8.23
	3・5・44	鼠ヶ関駅前通り線	13	2	200	80	120	40.0	S46.3.29	H25.8.23
	3・5・45	葉月橋通り線	15	2	110	110	0	100.0	S57.5.31	H25.8.23
	小計	—	—	—	24,360	12,710	4,350	52.2	—	—
〃 (12~8m)	3・6・1	道形黄金線	12	2	6,550	2,720	2,730	41.5	S9.4.13	H22.11.30
	3・6・6	馬場町五日町線	8	2	570	310	260	54.4	S9.4.13	H12.4.6
	3・6・41	湯温海川岸線	8	2	340	240	100	70.6	S46.4.6	H25.8.23
	3・6・42	天魄線	11	2	1,360	1,360	0	100.0	H8.11.27	H25.8.23
	小計	—	—	—	8,820	4,630	3,090	52.5	—	—
〃 (8m未満)	3・7・1	湯野浜七窪線	7	2	1,070	130	940	12.1	S25.7.15	H12.4.6
	小計	—	—	—	1,070	130	940	12.1	—	—
区画街路	7・5・1	錦町公園新道線	12	2	90	90	0	100.0	S58.2.28	H12.4.6
	7・5・2	苗津八ツ興屋線	12	2	1,050	680	0	64.8	H5.6.3	H12.4.6
	7・6・1	畑福大場川原線	9	2	830	830	0	100.0	S63.2.26	H12.4.6
	小計	—	—	—	1,970	1,600	0	81.2	—	—
特殊街路	8・5・1	銀座通線	15	—	540	540	0	100.0	S63.2.26	—
	8・7・1	鶴岡駅中央工業団地線	6	—	90	90	0	100.0	S58.2.28	—
	小計	—	—	—	630	630	0	100.0	—	—
合 計					139,560	75,292	17,140	53.9		

(2) 都市計画公園  
都市計画公園総括表

種別	計画決定公園		左のうち開設公園		開設率 (%)	一人当たり 面積 (㎡)
	箇所数	面積 (ha)	箇所数	面積 (ha)		
街区公園	56	10.33	54	9.96	96.4	0.86
近隣公園	4	6.90	4	6.90	100.0	0.59
総合公園	1	12.80	1	12.00	93.8	1.03
運動公園	1	22.90	1	22.60	98.7	1.95
特殊公園	2	15.10	1	7.40	49.0	0.64
合計	64	68.03	61	58.86	86.5	5.07

※1人当たり面積は令和3年3月31日現在、都市計画区域内人口（112,583人：推計値）から算定

都市計画公園一覧表

(A：D I D区域内 B：D I D区域外縁から市街化区域内縁までの区域 C：市街化調整区域)

種別	名 称		位 置	区域	計画面積 (ha)	開設面積 (ha)	当初決定 年月日	最終決定 年月日
	番号	公 園 名						
街区	2・2・1	東 部 公 園	大 東 町	A	0.17	0.17	S28.1.29	S46.4.13
	2・2・2	※欠番	—	—	—	—	—	—
	2・2・3	駅 前 公 園	末 広 町	A	0.14	0.14	S28.5.16	S46.4.13
	2・2・4	南 部 公 園	睦 町	A	0.13	0.13	S30.4.12	S46.4.13
	2・2・5	錦 町 公 園	錦 町	A	0.25	0.25	S34.10.2	S46.4.13
	2・2・6	鳥居町北公園	鳥 居 町	A	0.13	0.13	S49.8.1	H10.7.16
	2・2・7	杉の子公園	鳥 居 町	A	0.24	0.24	S49.8.1	—
	2・2・8	鳥居町南公園	鳥 居 町	A	0.13	0.13	S49.8.1	H10.7.16
	2・2・9	舞 台 公 園	神 明 町	A	0.33	0.33	S49.8.1	—
	2・2・10	みどり町公園	み どり 町	A	0.15	0.15	S49.8.1	—
	2・2・11	ひまわり公園	平京田字屋敷廻	B	0.09	0.09	S49.8.1	—
	2・2・12	美原町公園	美 原 町	A	0.17	0.17	S52.3.25	—
	2・2・13	天保恵公園	大 山 一 丁 目	B	0.15	0.15	S52.3.25	—
	2・2・14	大山東公園	友 江 町	B	0.33	0.33	S52.3.25	—
	2・2・15	新形公園	新 形 町	A	0.10	0.10	S53.10.3	—
	2・2・16	新海町公園	新 海 町	A	0.20	0.20	S53.10.3	H10.7.16
	2・2・17	長者町東公園	長 者 町	A	0.13	0.13	S53.10.3	—
	2・2・18	長者町西公園	長 者 町	A	0.15	0.15	S53.10.3	—
	2・2・19	大宝地公園	大 宝 寺 町	A	0.09	0.09	S53.10.3	—
	2・2・20	北田公園	稲 生 二 丁 目	A	0.19	0.19	S53.10.3	—
	2・2・21	船渡公園	朝 暘 町	A	0.13	0.13	S54.10.8	—
	2・2・22	日の出公園	日 出 一 丁 目	A	0.15	0.15	S54.10.8	—
	2・2・23	さいわい公園	青 柳 町	A	0.13	0.13	S54.10.8	—
	2・2・24	日枝公園	日 枝 字 海 老 島	B	0.13	0.13	S57.3.4	—
	2・2・25	西新斎町公園	西 新 斎 町	A	0.15	0.15	S57.3.4	—
	2・2・26	荒田公園	日 出 二 丁 目	A	0.08	0.08	S57.3.4	—
	2・2・27	茅原公園	茅 原 町	A	0.16	0.16	S57.3.4	—
	2・2・28	大西町公園	大 西 町	A	0.13	0.13	S58.2.28	—
	2・2・29	大塚公園	大 塚 町	A	0.26	0.26	S59.12.6	—
	2・2・30	大部公園	大 部 町	A	0.52	0.52	S59.12.6	—
	2・2・31	八坂公園	大 東 町	A	0.12	0.12	S62.6.8	—
	2・2・32	城南町公園	城 南 町	A	0.17	0.17	S62.6.8	—
	2・2・33	道形公園	道 形 町	A	0.20	0.20	H1.6.14	—
	2・2・34	砂田公園	砂 田 町	A	0.14	0.14	H1.6.14	—
	2・2・35	おおひがし公園	東 原 町	A	0.12	0.12	H1.6.14	—

※2・2・2は旧内川公園。平成2年度に内川河川緑地に変更したもので現在の「内川ほっとパーク」



種別	名 称		位 置	区域	計画面積 (ha)	開設面積 (ha)	当初決定 年月日	最終決定 年月日	
	番 号	公 園 名							
街区	2・2・36	伊勢横内公園	伊勢原町	A	0.35	0.35	H2.6.8	—	
	2・2・37	みずき公園	伊勢原町	A	0.25	0.25	H2.6.8	—	
	2・2・38	ふれあい公園	伊勢原町	A	0.20	0.20	H2.6.8	—	
	2・2・39	日和田公園	日和田町	A	0.15	0.15	H2.11.28	H3.2.28	
	2・2・40	道田公園	道田町	A	0.18	0.18	H2.11.28	—	
	2・2・41	新形北公園	新形町	A	0.17	0.17	H4.3.31	—	
	2・2・42	とりのす公園	城北町	A	0.19	0.19	H4.3.31	—	
	2・2・43	日吉町公園	日吉町	A	0.15	0.15	H5.6.3	—	
	2・2・44	やすらぎ公園	茅原町	A	0.19	0.19	H6.9.30	—	
	2・2・45	文園町公園	文園町	A	0.18	0.18	H6.9.30	—	
	2・2・46	向町公園	平成町	B	0.19	0.19	H6.9.30	—	
	2・2・47	やつこうや公園	ほなみ町	A	0.20	0.20	H6.9.30	H10.7.16	
	2・2・48	なえづ公園	東原町	A	0.17	0.17	H6.9.30	H10.7.16	
	2・2・49	ふじわら公園	桜新町	A	0.20	0.20	H6.9.30	H10.7.16	
	2・2・50	城南西公園	城南町	A	0.20	0.20	H7.12.1	—	
	2・2・51	新町公園	新海町	A	0.20	0.20	H8.12.9	—	
	2・2・52	布目東通公園	美咲町	A	0.25	0.25	H10.7.16	—	
	2・2・53	宝町公園	宝町	A	0.26	0.26	H10.7.16	—	
	2・2・54	平成公園	平成町	B	0.15	—	H10.7.16	—	
	2・2・55	西茅原公園	茅原字西茅原	A	0.22	—	H13.8.24	—	
	2・2・61	笹花公園	藤島字笹花	B	0.20	0.20	S61.12.10	H25.8.23	
	2・2・62	藤島駅前公園	上藤島字備中下	B	0.22	0.22	S61.12.10	H25.8.23	
	計 56か所				A計	8.87	8.65		
					B計	1.46	1.31		
					合計	10.33	9.96		
	近隣	3・3・1	湯田川公園	湯田川字中田、外	C	2.40	2.40	S33.9.4	S46.3.29
3・3・2		鶴岡東公園	朝陽町	A	1.00	1.00	S54.10.5	—	
3・3・3		鶴岡南部公園	ほなみ町	A	1.50	1.50	H6.9.30	—	
3・3・4		鶴岡西部公園	美咲町	B	2.00	2.00	H10.7.16	—	
計 4か所				A計	2.50	2.50			
				B計	2.00	2.00			
				C計	2.40	2.40			
				合計	6.90	6.90			
総合	5・5・1	鶴岡公園	馬場町、本町三丁目	A	12.80	12.00	S23.3.31	H11.12.14	
	計 1か所					12.80	12.00		
運動	6・5・1	小真木原公園	小真木原町、 日枝字小真木原	A	22.90	22.60	S50.3.26	H11.3.26	
	計 1か所					22.90	22.60		
特殊	7・4・1	大山公園	大山三丁目	C	7.40	7.40	S49.11.8	S57.2.26	
	8・4・1	都沢公園	大山三丁目、外	C	7.70	—	H11.4.12	—	
	計 2か所					15.10	7.40		

種別	名 称		位 置	区域	計画面積 (ha)	開設面積 (ha)	当初決定 年月日	最終決定 年月日
	番 号	公 園 名						
緑地	1	中央工業団地緑地	宝田二丁目	B	0.2	0.2	S57.3.4	—
	2	虹の広場緑地	宝田一丁目	A	0.3	0.3	S57.3.4	H30.1.17
	3	いこいの広場緑地	宝田三丁目	A	0.4	0.4	S59.12.6	—
	4	赤川河川緑地	大宝寺字大宝地	C	138.8	52.1	S61.2.21	H27.3.31
			字中野					
			字立野					
			伊勢横内字大場川原					
			字前川原					
			字堀場					
			斎藤川原字石川端					
			我老林字東川原					
			勝福寺字根木瀬					
			字八朗右エ門畑					
字福島								
黒川字大杉川原								
5	庄内空港緩衝緑地	茨新田字砂山	C	6.5	6.5	S63.11.18	H2.3.9	
6	内川河川緑地	本町一丁目、外	A	2.6	0.2	H3.3.1	—	
計 6か所				A計	3.3	0.9		
				B計	0.2	0.2		
				C計	145.3	58.6		
				合計	148.8	59.7		

都市公園一覧（都市計画決定をしていない公園）

（A：D I D区域内 B：D I D区域外縁から市街化区域内縁までの区域 C：市街化調整区域）

種別	名称	位置	面積(ha)	開設年月日	区域
街区	神 楽 橋 公 園	三 光 町	0.09	S23.10.23	A
	箴 橋 公 園	美 原 町	0.05	S55.3.28	A
	睦 町 公 園	睦 町	0.05	S42.10.13	A
	三 光 町 公 園	三 光 町	0.05	S44.8.30	A
	青 柳 町 公 園	青 柳 町	0.09	S46.4.1	A
	新 形 東 公 園	新 形 町	0.07	S57.4.8	A
	おんがわら公園	のぞみ町	0.25	H18.9.1	B
	本町二丁目広場	本町二丁目	0.16	H30.4.1	A
	藤島南部児童公園	箕升新田字大谷地	0.36	S63.4.1	C
	藤島こども広場	藤島字向楯跡	0.47	S63.4.1	B
	藤島町河川公園	藤島字川向	0.17	H3.4.1	B
	村前第一公園	藤島字村前	0.08	H10.4.1	B
	村前第二公園	藤島字村前	0.05	H10.4.1	B
	下山添公園	下山添字中通	0.43	H18.4.1	C
	小計	14か所	2.37		
近隣	藤島歴史公園	藤島字山ノ前	2.41	H23.3.31	B
	温海公園	湯温海字湯温海	0.40	S39.4.1	B
	大清水公園	湯温海字獄之腰	0.04	S39.4.1	B
	小計	3か所	2.85		

種別	名称	位置	面積 (ha)	開設年月日	区域
緑地	西工業団地緑地	大宝寺字日本国	0.51	H6.3.31	B
	空にかける階段緑地	美 咲 町	0.21	H14.11.1	B
	日本国公園	大宝寺字日本国	0.40	H19.3.30	B
	小 計	3か所	1.12		
合 計		20か所	6.34		

(3) 都市計画駐車場

番号	駐車場名	計画		開設		階層／構造	最終決定年月日
		面積 (ha)	台数 (台)	面積 (ha)	台数 (台)		
1	鶴岡駅前再開発ビル駐車場	0.66	768	0.66	768	地上6階7層 (自走・機械併用式)	S62.6.8
2	鶴岡駅前公共自転車駐車場	0.04	自転車 420	0.04	自転車 400	地上2階	S58.2.28
計		0.70	自動車 768 自転車 420	0.70	自動車 768 自転車 400		

(4) 河川 (鶴岡、酒田、三川都市計画区域)

番号	名称	幅員 (m)	計画延長 (m)	当初決定年月日	最終決定年月日	備考
1	赤 川	150～480	約 28,970	S63.12.16	H25.8.23	

(5) 都市計画火葬場

番号	名称	位置	面積 (㎡)	当初決定年月	最終決定年月日	処理能力
1	鶴岡市火葬場	伊勢原町	約10,000	S25.7.29	S60.3.7	12体/日

(6) 都市計画ごみ焼却汚物処理場

番号	名称	位置	面積 (㎡)	当初決定年月日	最終決定年月日	処理能力
1	鶴岡市ごみ焼却汚物処理場	宝田三丁目	約27,900	S63.2.26	H30.1.17	ごみ焼却処理施設：165 t/日 汚物処理施設：152k1/日
2	鶴岡市ほか六箇町村衛生処理組合ごみ中間処理施設「リサイクルプラザ」	水沢字水京	約9,800	H14.8.7	H16.6.1	55 t/日

(7) 都市計画学校

番号	名称	位置	面積 (㎡)	当初決定年月日	最終決定年月日
1	東北公益文科大学大学院・慶應義塾先端環境科学研究センター棟 (校舎棟、厚生棟、研修棟) (仮称)	馬場町	約9,900	H11.12.14	—

## (8) 土地区画整理事業実施状況

地区名	町名	施行面積	施行者	事業年度	認可告示日	換地処分告示日	摘要
金沢	金沢	0.6ha	組合	S25～26	S25	S26	
駅前	末広町	2.8	市	26～29	S27.5.6	S29.3.5	耕地整理法
連乗寺前	錦町	12.4	〃	31～35	S32.1.25	S36.2.28	
荒町東第一	鳥居町	8.3	〃	34～41	S34.12.25	S41.3.2	
新斎部	みどり町	5.3	組合	36～38	S37.1.22	S38.6.14	
切添	鳥居町	9.0	市	38～42	S38.8.16	S43.2.21	
一小前	睦町	2.4	組合	39～42	S40.1.18	S42.9.16	
大下	美原町	0.8	〃	40～41	S40.4.5	S41.3.30	
三光町	三光町	1.8	〃	43～44	S43.5.6	S44.8.4	
天保恵	大山一丁目	5.3	〃	46～55	S46.10.27	S55.10.31	
舞台南	三和町・千石町	20.0	〃	46～53	S46.12.20	S52.11.30	
東部	切添町・朝陽町・日出一丁目	42.6	市	47～57	S48.12.25	S57.9.30	
友江	友江町	11.3	組合	48～54	S48.11.26	S54.11.24	
大宝地	大宝寺町	3.0	〃	49～53	S49.9.9	S53.5.31	
新町南	新海町	4.4	〃	52～56	S53.1.4	S56.10.31	
城南	城南町	4.0	〃	56～61	S56.8.21	S61.10.31	
道形東部	道形町	6.7	〃	58～H元	S58.6.21	H1.10.31	
大東	日出一丁目・東原町	1.2	〃	58～62	S58.11.11	S63.2.26	
新地	大東町	0.6	〃	60～63	S61.2.12	S63.12.2	
伊勢横内	伊勢原町	26.6	〃	63～H4	S63.11.29	H4.11.10	
茅原	茅原町	6.1	〃	H4～8	H4.11.27	H7.10.20	
南部	苗津町・東原町・ほなみ町・桜新町	40.1	〃	5～11	H5.11.24	H11.9.24	
大山向町	平成町	6.3	〃	6～9	H6.7.15	H9.7.25	
西部	美咲町	34.5	〃	8～14	H8.10.4	H14.10.4	
遠賀原	千石町・のぞみ町	8.2	〃	13～17	H13.6.19	H17.8.26	
笹花	中町	1.3	共同	S59～61	S60.3.7	S61.7.22	
温海	温海温泉	13.6	旧町	S26～29	S26.8.1	S29.11.16	
茅原北	茅原字草見鶴・茅原字中谷地・茅原町・文下字広野	25.0	組合	H27～R5	H27.10.30	—	施行中

# ■ 都市再開発事業

## 1 鶴岡駅前地区計画

- (1) 施行者の名称 鶴岡市  
 (2) 施行地区の区域 鶴岡市末広町の1. 3. 4. 5番の一部  
 (3) 施行地区の面積 約1.7ha  
 (4) 施行地区の地域地区  
     ア 商業地域     イ 準防火地域  
 (5) 事業の概要  
     公共施設計画

名	称	幅員(従前)	延長	面積
3・4・2	鶴岡駅櫛引線	22m (15.0)	約 61m	1,377.1m <sup>2</sup>
3・4・9	鶴岡駅外内島線	16 (7.0)	約 90	654.3
3・4・16	鶴岡駅錦町線	16 (8.5)	約 62	600.9
7・6・1	錦町公園新道線	10 (6.0)	約 90	534.3
市道A-056	末広町4号線	6 (3.0)	約 13	47.8
〃 A-057	〃 5号線	6	約 36	217.4
鶴岡駅中央工業団地線		6	90.2	480.9
鶴岡駅前公共自転車駐車場				422.4
駅前広場				6,500.1

### 施設建築物計画

	敷地面積(m <sup>2</sup> )	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	主要用途(現行)
西棟	3,165	2,354	10,775	店舗 452m <sup>2</sup> 公益施設 2,555m <sup>2</sup> 事務所 1,267 共用部分 3,141 ホテル 3,360 (S88 T16 D8室)
東棟	3,746	3,105	15,586	店舗 4,151m <sup>2</sup> 公益施設 1,184m <sup>2</sup> 共用部分 3,872 駐車場 6,379 (297台)
合計	6,911	5,459	26,361	店舗 4,603m <sup>2</sup> 公益施設 3,739m <sup>2</sup> 事務所 1,267 共用部分 7,013 ホテル 3,360 駐車場 6,379

(6) 事業施行期間 昭和57年～昭和62年

(7) 資金計画

総額 88億3,081万円	}	国補助金	9億6,726万円
		県補助金	11億8,880万円
		市債	17億1,567万円
		国鉄等負担金	3,130万円
		その他	9億1,003万円
		保留床処分金	40億1,755万円

- 2 鶴岡駅前A街区計画** ※平成18年4月20日 施設建築物解体撤去済み
- (1) 施行者の名称 鶴岡駅前A地区第一種市街地再開発個人施行者  
 (2) 施行地区の区域 鶴岡市末広町7番の一部  
 (3) 施行地区の面積 約0.55ha  
 (4) 施行地区の地域地区  
 ア 商業地域 イ 準防火地域  
 (5) 事業の概要  
 公共施設計画

区分	名 称		幅員(従前)	延長	面積	備 考
幹線街路	3・4・2	鶴岡駅櫛引線	22(15)m	57m	421㎡	都市計画決定済み
	3・4・9	鶴岡駅外内島線	16(4~9)	59	188	都市計画決定変更
区画街路	市道A-062	末広町10号線	6(4)	45	221	
	〃 A-057	〃 5号線	6(4)	74		
合			計		830	

施設建築物計画 ※平成18年4月20日 施設建築物解体撤去済み

- (6) 事業施行期間 昭和57年~60年  
 (7) 資金計画

総額 28億5,815万円	{ 補助金 3億3,222万円 保留床処分金 3,389万円 その他 24億9,204万円	国 1億6,611万円
		県 8,108万円
		市 8,503万円

**3 鶴岡駅前B街区計画**

- (1) 施行者の名称 鶴岡駅前B地区第一種市街地再開発個人施行者  
 (2) 施行地区の区域 鶴岡市末広町14番、15番  
 (3) 施行地区の面積 約0.57ha  
 (4) 施行地区の地域地区  
 ア 商業地域 イ 準防火地域  
 (5) 事業の概要  
 公共施設計画

区 分	名 称		幅員(従前)	延長	面 積	備 考
幹線街路	3・4・9	鶴岡駅外内島線	16(4~9)m	67m	538.4㎡	都市計画決定変更
区画街路	市道A-059	末広町7号線	9(5)	87	614.5	現況
合			計		1,152.9	

施設建築物計画

敷地面積	建築面積	延床面積	用 途 等
4,287㎡	2,273.7㎡	13,375.4㎡	店舗1F、事務所1F、駐車場1~6F(471台)

- (6) 事業施行期間 昭和59年~61年  
 (7) 資金計画

総額 12億8,090万円	{ 補助金 1億1,803万円 保留床処分金 2,343万円 その他 11億3,944万円	国 5,832万円
		県 2,847万円
		市 3,124万円

# ■ 住 宅

## 1 建築確認申請件数

(単位：件)

年 度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
市	144	168	223	216	242	267	243
指定確認検査機関	334	311	279	292	338	328	322
合 計	478	479	501	508	580	595	565

※ 4号建築物工作物、4号計画通知物件（計画変更は除く）

## 2 市 営 住 宅

(1) 住宅別管理戸数（令和3年4月1日現在）

城南住宅	16戸	七窪住宅	6戸	} 合計 822戸
ちわら住宅	80戸	ふじなみ住宅	47戸	
美原住宅	148戸	荒川住宅	10戸	
稲生住宅	96戸	下名川住宅	22戸	
東部住宅	80戸	紅葉岡住宅	80戸	
みどり住宅	48戸	柳原住宅	40戸	
大西住宅	96戸	荒川特公賃住宅	7戸	
大山住宅	42戸	名川特公賃住宅	4戸	

(2) 入居申込状況

年 度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
入居募集戸数	81	83	91	102	99	81	83
申 込 件 数	55	40	51	56	46	42	42
倍 率	0.68	0.48	0.56	0.55	0.46	0.52	0.51

## 3 鶴岡市住宅リフォーム支援補助事業

年 度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
利 用 件 数	461	429	370	367	280
補助額（千円）	95,490	87,144	79,149	82,388	56,710
対象工事費（千円）	1,407,960	1,325,393	1,209,326	1,188,339	1,006,749

## 4 鶴岡市木造住宅耐震診断・耐震改修補助事業

年 度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
耐震診断利用件数	6	13	15	5	9	6	10
耐震改修利用件数	2	3	3	3	2	1	5

# ■ 道路・橋梁

## 1 市道の状況

(各年4月1日現在)

年	路線数 (路線)	道路延長 (m)	舗装道		砂利道	
			延長(m)	率(%)	延長(m)	率(%)
平成20年	3,444	1,494,509	1,342,189	89.8	152,320	10.2
平成21年	3,453	1,499,924	1,351,209	90.1	148,715	9.9
平成22年	3,461	1,501,969	1,354,178	90.2	147,791	9.8
平成23年	3,475	1,505,452	1,358,607	90.2	146,844	9.8
平成24年	3,484	1,507,878	1,362,467	90.4	145,411	9.6
平成25年	3,491	1,510,599	1,366,018	90.4	144,740	9.6
平成26年	3,499	1,511,482	1,367,459	90.5	144,182	9.5
平成27年	3,509	1,512,653	1,368,967	90.5	143,848	9.5
平成28年	3,513	1,513,418	1,369,728	90.5	143,852	9.5
平成29年	3,525	1,515,202	1,371,636	90.5	143,724	9.5
平成30年	3,534	1,517,474	1,374,182	90.6	143,295	9.4
平成31年	3,535	1,517,515	1,374,752	90.6	142,846	9.4
令和2年	3,547	1,521,149	1,378,454	90.6	142,777	9.4
令和3年	3,585	1,523,652	1,381,358	90.7	142,294	9.3

## 2 橋梁の状況 (令和3年4月1日現在)

永久橋 831か所 12,394m  
木橋 3か所 83m

## 3 道路・橋梁・河川整備

			平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
道路維持補修	原材料	敷砂利	60m <sup>3</sup>	72m <sup>3</sup>	52m <sup>3</sup>	10m <sup>3</sup>
		常温合材	1,410袋	1,617袋	1,738袋	1,414袋
		側溝蓋	119枚	106枚	64枚	205枚
	市道補修工事	10件 637万円	19件 1,892万円	15件 2,710万円	10件 1,869万円	
区画線工事	5件 513万円	4件 766万円	3件 862万円	2件 733万円		
道路舗装新設補助			2件 67.8m 261m <sup>2</sup> 75.1万円	2件 104.4m 292m <sup>2</sup> 120万円	1件 72.9m 187.2m <sup>2</sup> 96.3万円	2件 90.2m 177.1m <sup>2</sup> 88.2万円
共同下水溝整備補助			1件 15.8m 30万円	1件 6.5m 18万円	0件 0m 0万円	0件 0m 0万円
市道改良			41か所 3,520m 4億4,889万円	33か所 3,715m 2億9,624万円	28か所 814m 4億9,818万円	17か所 1,700m 4億8,550万円
舗装新設改良			0か所 0m <sup>2</sup> 0万円	0か所 0m <sup>2</sup> 0万円	0か所 0m <sup>2</sup> 0万円	0か所 0m <sup>2</sup> 0万円
溝渠新設改良			1か所 58m 967万円	5か所 65m 1,884万円	6か所 80m 5,489万円	1か所 18m 624万円
側溝新設改良			17か所 1,587m 8,262万円	13か所 708m 4,426万円	5か所 310m 4,228万円	12か所 474m 5,590万円
表層改良			3か所 2,459m <sup>2</sup> 1,208万円	8か所 4,109m <sup>2</sup> 3,204万円	5か所 6,599m <sup>2</sup> 3,681万円	2か所 3,350m <sup>2</sup> 1,902万円



	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
橋 梁 整 備	14カ所 160m 2億7,360万円	18カ所 270.2m 2億7,539万円	16カ所 130.9m 3億7,572万円	6カ所 157.6m 5億1,678万円
河 川 改 良	0カ所 0m 0万円	0カ所 0m 0万円	0カ所 0m 0万円	0カ所 0m 0万円
市単独災害復旧（請負工事）	4件 165万円	1件 817万円	2件 774万円	1件 362万円
公 共 災 害 復 旧	1カ所 0m 370万円	15カ所 37m 4,730万円	17カ所 936m 1億8,007万円	4カ所 64.4m 6,700万円

#### 4 除雪の状況

		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
道路	路線数	3,113路線	3,118路線	3,124路線	3,150路線
	計画延長	1,135.1km	1,133.2km	1,132.9km	1,137.5km
歩道	路線数	142路線	145路線	145路線	146路線
	計画延長	102.6km	103.6km	103.6km	105.0km
道路除雪日数		118日	108日	52日	85日
歩道除雪日数		95日	32日	11日	35日
排雪日数		39日	27日	0日	49日
除雪対策費		16億9,701万円	10億9,687万円	4億4,278万円	14億9,595万円
最大積雪深	鶴岡公園	61cm	50cm	29cm	94cm
	大 網	374cm	276cm	103cm	311cm
凍結防止剤 (25kg/袋)		塩化ナトリウム 11,093袋	塩化ナトリウム 8,620袋	塩化ナトリウム 3,009袋	塩化ナトリウム 11,140袋